**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «Сочи-Парк пять плюс»)**, ИНН 2367009386, ОГРН 1192375037062, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности №23АВ0622340 от 19.11.2020 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Локальным сметным расчетом №1 *(Приложение №2 к Договору)*, применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ выполнить работы по восстановлению проезда вдоль строительной площадки (далее - Работы) на Объекте Заказчика: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, проспект Олимпийский на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0000000:7931 (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Содержание, объемы выполнения Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Локальным сметным расчетом №1 (Приложение № 2 к Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на строительной площадке и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.

1.4. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно и передать их результаты в порядке, установленном Договором.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору (Цена Договора) в соответствии с Локальным сметным расчетом № 1 (Приложение №2 к Договору) составляет**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., *в том числе НДС \_\_\_%-\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_коп.,* (*либо НДС не облагается)*.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы, прямо не предусмотренные Договором, но которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств Подрядчиком.

2.3. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.4. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.5. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору.

2.6. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Сметного расчетабудут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.

2.7. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.8. Стоимость за единицу Работ, указанная в Локальном сметном расчете №1 *(Приложение № 2 к Договору)* является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

2.9. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ Техническому заданию и Локальному сметному расчету №1 в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Цена договора подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

2.10. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.10.1. Аванс в размере 30 % (тридцать процентов) от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., *в том числе НДС \_\_\_%-\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_коп.,* (*либо НДС не облагается)*, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату.

2.10.2. Окончательный расчет производится Заказчиком по завершению Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), Акта о завершении Работ по договору (по форме Приложения №3 к Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа.

В документах, указанные в настоящем пункте Подрядчик в обязательном порядке указывает номер и дату настоящего Договора.

2.11. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.12. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

2.13. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

2.14. За предоставленные услуги генерального подряда Подрядчик оплачивает Заказчику 10% (десять процентов) от стоимости выполненных работ в том числе НДС 20% (если Подрядчик является плательщиком НДС) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Актов о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Заказчиком счета на оплату. Платежи за предоставленные услуги генерального подряда производятся Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в счете на оплату. Стороны подписывают двухсторонние акты по факту оказания генподрядных услуг.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Выполнение Подрядчиком работ осуществляется в течение 4 (четырех) календарных дней, с момента получения аванса, согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков Работ и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.3. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы качественно в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии со СНиПами, ТСН, ГОСТами, действующими техническими регламентами и иными применимыми нормативными актами (далее – Нормы и правила).

4.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ и Локальным сметным расчетом, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.

4.1.3. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. При выполнении Работ обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения работ в специальной одежде и защитных касках.

4.1.5. Соблюдать на Объекте требования норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии и охраны окружающей среды в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативно-правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора

4.1.6. До начала производства работ разработать и передать на согласование Заказчику график выполнения работ.

4.1.7. До начала работ предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте, а также ответственного за электрохозяйство, а также список персонала, задействованного на объекте.

4.1.8. До начала работ предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку оборудования и материалов Подрядчика на объект, вывоз мусора.

4.1.9. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, его действиями /бездействиями причинен вред, повреждение коммуникаций (включая, но не ограничиваясь - оборудование пожарной, охранной сигнализаций, телефонные, компьютерные кабели), иного имущества Заказчика и третьих лиц по вине Подрядчика, последний обязуется произвести ремонт и восстановление коммуникаций, имущества за счет собственных средств и сил в срок, указанный Заказчиком.

4.1.10. Передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.11. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ и/или в отчетной документации.

4.1.12. Если в процессе выполнения Работ, выяснится нецелесообразность их дальнейшего выполнения, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика. При этом Стороны обязуются в течение 1 (одного) рабочего дня принять решение о продолжении или прекращении выполнения Работ.

4.1.13. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику и третьим лицам убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ, предусмотренным Договором.

4.1.14. В процессе проведения Работ обеспечить собственными силами и за свой счет систематическую уборку места производства Работ, а по завершении Работ окончательную уборку места производства Работ и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны.

4.1.15. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и применимыми нормами действующего законодательства РФ.

4.1.16. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами и Договором, в том числе:

* за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования, техники, до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки Недостатки, а также вывозить находящуюся на территории места производства Работ технику, механизмы, оборудование, оставленный после выполнения Работ мусор);
* материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

4.1.17. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала производства Работ принять от Заказчика зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.1.18. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ передать Заказчику зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.2. **Заказчик обязуется**:

4.2.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала производства Работ передать Подрядчику зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.2.2. Принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их результаты (оформленные Подрядчиком и переданные Заказчику отчетные документы) в порядке и сроки, установленные Договором.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием со сметным расчетом, а также качеством материалов и оборудования.

4.3.2. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта

4.3.3. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых материалов, изделий и оборудования, стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки и освобождать зону производства работ от мусора и принадлежащего ему имущества). Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой указанных материалов и оборудования, их хранением в зоне производства работ, и вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТКО и иными отходами.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ**

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Договору, Подрядчик предоставляет Заказчику на подпись в двух подписанных им экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), исполнительную документацию о выполненных работах с приложением журналов производства работ с момента начала работ и до их окончания и исполнительные схемы выполненных работ, а также все работы, скрываемые последующими работами, должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные Работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ, и справки о стоимости выполненных Работ и затрат и иных документов, указанных в п. 6.1. Договора, подписывает или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов Работы.

В случае отказа Заказчика подписать представленный Подрядчиком Акт о приёмке выполненных работ по причине выявления в выполненных Работах недостатков, Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного Акта, направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, с описанием выявленных недостатков.

Выявленные недостатки, если они возникли по вине Подрядчика, подлежат устранению силами и за счет Подрядчика в течение 1 (одного) календарного дня с даты их обнаружения, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

6.3. Подрядчик организует сдачу и приемку Работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации.

6.5. При передаче Работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

6.6. Заказчик, принявший Работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ.

6.7. Датой приемки результатов Работ, выполненных Подрядчиком по Договору в полном объеме, считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

6.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

6.9. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение Цены договора, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

7.2. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

7.2.1. подпись и печать Подрядчика;

7.2.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Ведомости объемов работ(Приложение № 2 к Договору).

7.3. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанного, утвержденного Сводного сметного расчета.

7.4. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в техническом задании, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

7.5. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Локальный сметный расчет или исключения работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 7.1, 7.2 настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированного Локального сметного расчета Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированный Локальной сметный расчет (включаемые дополнительные/ исключаемые работы)/ который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора

**8. КАЧЕСТВО РАБОТ**

8.1. **Подрядчик гарантирует:**

* отличное качество всех Работ, отвечающее требованиям стандартов, строительных норм и правил, действующих технических регламентов и иных применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации;
* производство всех Работ в полном объеме в установленные Договором сроки;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в Работах за свой счет.

8.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации и Технического задания Заказчика (Приложение №1 к Договору).

8.3. В случае выявления недостатков качества Работ, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требования, предусмотренные ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе Заказчик вправе устранить выявленные недостатки за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение таких недостатков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении указанных расходов должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня с момента их предъявления, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон или в требовании Заказчика.

8.4. Устранение замечаний Заказчика по качеству и объему результата Работ осуществляется Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня, если иной срок не будет установлен Заказчиком.

**9. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА**

9.1. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

9.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**10. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с рабочей документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

10.2. **Гарантийный период**

Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью **12** **(Двенадцать)** **месяцев**, с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**10.3. Выполнение гарантийных обязательств**

10.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (Пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали Объекта назначается вновь.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу. Расходы на заключение специалиста компенсирует Подрядчик, в случае признания специалистами наличия дефектов и недоделок в результате Работ.

10.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**10.6. Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору.**

10.6.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику Акт об исполнении обязательств по Договору, оформленный по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору. Подрядчик направляет такой Акт только после выполнения всех своих обязательств, включая устранение всех дефектов, которые должны быть устранены по обязательствам Подрядчика.

10.6.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору, Заказчик обязан подписать его и при наличии какой-либо задолженности перед Подрядчиком завершить с ним взаиморасчеты либо в указанный срок предоставить Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

10.6.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору в срок, предусмотренный в п.10.6.2. и не представления Заказчиком в указанный срок в письменном виде мотивированного возражения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт только при условии выполнения Подрядчиком в полном объеме своих обязательств и при отсутствии какой-либо задолженности перед Заказчиком по Договору. При этом Подрядчик обязан сделать в таком Акте запись об одностороннем его подписании в связи с не подписанием и не предоставлением Заказчиком в срок, установленный п.10.6.2. Договора мотивированного возражения от подписания указанного Акта, и выслать такой Акт в адрес Заказчика в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.10.6.2.Договора, в противном случае такой Акт не является документом, обладающим юридической силой и не подтверждает факт исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

**10.7. Заверения Подрядчика.**

10.7.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

* Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.
* Подрядчик полностью оценил Рабочую документацию и Техническое задание, оценил и понимает объем подлежащих выполнению в соответствии с Договором Работ и обязуется выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией и Техническим заданием, Локальным сметным расчетом за цену Договора даже если при заключении Договора Подрядчик не смог надлежащим образом оценить весь объем подлежащих выполнению Работ.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

11.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

11.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

11.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, эпидемии/ болезнь (включая распространение вирусной инфекции, в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019)/ пандемия, издание нормативных правовых актов запретительного характера органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, которые имеют прямое и непосредственное воздействие на обязательства, предусмотренные настоящим договором, а именно запрещают исполнение или вводят (создают) условия, при которых исполнение становится невозможным.

12.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

12.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

12.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев подряд, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) календарных дней до его расторжения.

12.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

13.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

13.3. Штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат начислению и взысканию только в случае направления заинтересованной Стороной другой Стороне соответствующей письменной претензии.

13.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

13.5. В случае выполнения Работ не в соответствии со СниПами, СН, ГОСТами, действующими техническими регламентами, Техническим заданием или Договором, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком требования с подтверждающими документами и расчетом суммы убытков.

13.6. В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для надлежащего использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

- устранения Подрядчиком недостатков в разумный срок и за счет Подрядчика, либо

- устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика компенсации понесенных расходов, либо

- отказаться от Договора в одностороннем порядке в связи с невозможностью использования результатов Работ и потребовать возмещения причиненных убытков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении убытков должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком документов подтверждающих убытки и расчета суммы убытков, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон.

13.7. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик самостоятельно несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.8. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

* по устранению вреда (ущерба) компонентам окружающей среды, причиненного в результате нарушения Подрядчиком законодательства РФ в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;
* по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;
* по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).
* 13.9. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации.
* 13.10. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

13.11. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для  предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней)  и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или нарушения нормативно-правовых требований и законодательных актов, Указов, Постановлений и т.д., действующих на территории Российской Федерации и Краснодарского края, и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

13.12. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

13.13. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполнения Работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,03% (Ноль целых три десятых процента) от неоплаченной в срок суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

**14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон путем подписания Сторонами дополнений к нему.

14.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, скрепления печатями, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

15.2. Договор расторгается досрочно путем составления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора либо в судебном порядке, либо в односторонне порядке путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора и его досрочном внесудебном расторжении по основаниям, установленным нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации.

15.3. Заказчик имеет право уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и его внесудебном досрочном расторжении по одному из следующих оснований:

15.3.1 если качество и объемы выполняемых Подрядчиком Работ не соответствуют условиям Договора и однократная попытка исправления со стороны Подрядчика не дала положительного результата;

15.3.2 в случае нарушения сроков выполнения Работ, а также, если темпы выполнения Подрядчиком Работ таковы, что своевременное выполнение Работ по Договору становится невозможным;

15.3.3. в случае вступления в силу актов государственных органов Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на осуществление деятельности по проведению Работ;

15.3.4. в случае несогласованного Сторонами превышения Подрядчиком утвержденной Заказчиком общей стоимости Работ;

15.3.5. в иных случаях, предусмотренных нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, направив Подрядчику уведомление о таком расторжении с мотивированным обоснованием.

15.4. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется в следующем порядке:

15.4.1. Заказчик принимает у Подрядчика по Акту о приемке выполненных работ фактически выполненный объем Работ соответствующий условиям Договора и требованиям применимых норм и правилам действующего законодательства Российской Федерации;

15.4.2. Стороны составляют и подписывают Соглашение о досрочном расторжении Договора, в котором отражают цену фактически выполненных Работ, с учетом их качества, а также указывают денежные суммы, подлежащие уплате той или иной Стороне в связи с расторжением Договора с целью завершения взаиморасчетов между Сторонами. Соглашением о расторжении может быть предусмотрено выполнение Подрядчиком определенных действий по завершению каких-либо начатых Работ по Договору;

15.4.3. Стороны обязуются подписать Акт сверки взаиморасчетов Сторон не позднее даты подписания Соглашения о расторжении, если иная дата, не будет согласована Сторонами в Договоре.

15.4.4. Все расчеты между Сторонами должны быть завершены в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты подписания Соглашения о досрочном расторжении либо от даты окончания выполнения Работ, предусмотренных таким Соглашением, в зависимости от того, какой срок наступит позже.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и с соблюдением претензионного порядка, предусматривающим рассмотрение Сторонами полученных претензий и предоставление ответов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения от инициирующей Стороны.

16.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

17.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 18 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

17.3. Документы, направленные по иному адресу, считаются направленными по ненадлежащему адресу. Документы, направленные в ином виде, считаются направленными неофициально.

17.4. Датой получения документации является дата, проставленная представителем Стороны на уведомлении о вручении.

17.5. При необходимости срочной передачи информации Стороны вправе направить такую информацию на эл. адрес, или посредством факсимильной связи по указанным в настоящем Договоре телефонным номерам, с последующим направлением оригинала по почте.

17.6. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

17.7. По всем вопросам, не рассмотренным в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой.

17.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру.

17.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет №1;

Приложение № 3 – Акт об исполнении обязательств по Договору (Форма);

Приложение № 4 - -Акт о завершении работ по Договору (Форма);

**18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **ООО «Сочи-Парк пять плюс»**  Юридический адрес: 354340, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, д. 21, офис № 347.  Почтовый адрес: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, почтовое отделение № 349,а/я 11  ИНН: 2367009386/КПП: 236701001  ОГРН: 1192375037062  р/с 40702810708000262249  Филиал «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»  к/с 30101810700000000523  БИК: 040349523  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по восстановлению проезда вдоль строительной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Заказчик | ООО «Сочи-Парк пять плюс» |
| 2 | Предмет выполнения работ | Выполнение работ по восстановлению проезда вдоль строительной площадки . |
| 3 | Наименование объекта | Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами |
| 4 | Место проведения работ | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Олимпийский пр-кт, участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931 |
| 5 | Общие требования к выполняемым работам | Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим техническим заданием, являющимися неотъемлемой договора, качественно, в полном объеме, в установленный договором срок либо раньше установленного срока.  Ремонт дороги производится с применением специализированной техники.  На Подрядчика возлагаются обязанности по ежедневному ведению общего журнала работ в соответствии с требованиями РД-11-05-2007 и ВСН 19-89 с последующим предоставлением его Заказчику. |
| 6 | Требования к качеству выполняемых работ и материалов | Работы должны выполняться с соблюдением следующих нормативно-правовых документов:  - СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. (СНиП 2.05.02-85\*);  -СП 78.13330.2012 (СНиП 3.06.03-85. «Автомобильные дороги»)  - ГОСТ Р 50597-2017  - ГОСТ 8267-93. «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия»  - ГОСТ Р 52128-2003 «Эмульсии битумные дорожные. Технические условия»  -ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»  - другие установленные или вновь введенные нормативные требования, относящиеся к предмету выполнения работ по ремонту и содержанию дорог общего пользования.  Использовать при выполнении работ материалы, соответствующие государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, подтверждающие их качество, прошедшие входной контроль и предварительно согласованные с Заказчиком.  Выполнять работы с использованием техники и оборудования, необходимой для выполнения работ по договору. |
| 7 | Обеспечение материалами и оборудованием | Подрядчик самостоятельно и за свой счет производит закупку и доставку горюче-смазочных, других материалов, осуществляет перевозку грузов и техники в объемах, необходимых для выполнения работ по ремонту дороги и в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ. |
| 8 | Требование к безопасности выполняемых работ | 1.Выполнение работ по ремонту дороги должно обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспортных средств и пешеходов.  2.Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение правил охраны труда, необходимые мероприятия по охране окружающей среды, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, рациональному использованию территории и земли.  3.Обязанности по сохранности имущества, материалов и техники, необходимых для выполнения ремонтных работ, во время их непосредственного выполнения полностью возлагаются на Подрядчика. |
| 9 | Требование к привлекаемому персоналу. | Персонал, выполняющий работы должен:  - иметь соответствующую спецодежду, быть обеспечен всеми СИЗ, необходимыми для выполнения работ.  Инженерно-технический работник (ИТР) Подрядчика, ответственный за выполнение работ, должен постоянно находится на строительной площадке во время производства работ. |
| 10 | Требования к безопасности проводимых работ | Для выполнения работ до начала производства работ Подрядчику необходимо разработать проект производства работ, технологические карты и согласовать их с Заказчиком.  Требования к безопасности при выполнении работ:  Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований по безопасному выполнению работ, требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, поддержание и соблюдение на месте выполнения работ и прилегающей территории санитарно – гигиенических норм и правил действующих на территории РФ. Вся полнота ответственности при выполнении работ на территории объекта за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.  При выполнении работ соблюдать на территории объекта требования действующего законодательства по охране труда и окружающей среды, промышленной безопасности и правил противопожарного режима.  Подрядчик обязан соблюдать требования контрольно-пропускного режима, установленного на территории объекта Заказчика.  До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на территорию объекта.  До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), задействованного в выполнении работ, осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект, вывоз мусора и т.п.  Подрядчик перед началом производства работ обязан Приказом назначить ответственное лицо за соблюдение требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно – гигиенических норм и правил действующих на территории РФ.  Мероприятия по защите от проникновения людей в опасную зону при проведении монтажных работ осуществляет Подрядчик, согласно разработанных Технологических карт. |
| 11 | Требования к качеству работ | Подрядчик обязан использовать исправный механизмы, оборудование и инструмент, прошедшие поверку.  До начала выполнения работ Подрядчик обязан письменно согласовать применяемые при производстве материалы. Работы, выполненные без согласованной технологической карты и применением не согласованного Заказчиком материала, считаются не выполненными и оплате не подлежат. |
| 12 | Требования к используемым материалам | Применяемые материалы должны быть новыми и пригодными к использованию, оборудование – в исправном состоянии.  Все материалы, инструменты и оборудование, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые паспорта, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно - эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости). Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям, установленным в проектной (рабочей) документации. Подрядчик на свой риск и за свой счет, без последующей компенсации его расходов Заказчиком обеспечивает надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.  Все применяемые при производстве работ материалы перед закупкой согласовываются с Заказчиком. |
| 13 | Требования к гарантии на выполненные работы | Подрядчик обязан за свой счет устранять все недостатки, вызванные некачественным выполнением работ либо возникшие в результате применения некачественных материальных ресурсов. |
| 14 | Требования по приёмке работ | Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с условиями договора, технического задания, нормативной документации, проектно-сметной документации и сдать результат работ Заказчику.  По окончании работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде (pdf, excel, word, dwg).  Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel). |
| 15 | Возможность привлечения Субподрядчиков | Привлечение сторонних организаций для выполнения договорных обязательств Подрядчика возможно только с письменного согласия Заказчика. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**(ФОРМА)**

**Акт об исполнении обязательств по Договору**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Сочи-Парк пять плюс»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** в соответствии с условиями Договора подряда №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о выполнении Договора (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. По результатам исполнения обязательств по Договору Подрядчик в полном объеме выполнил Работы по Договору и передал их результаты Заказчику, а Заказчик принял и оплатил их стоимость в порядке и сроки, установленные Договором, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Все условия и обязательства Сторон Договора выполнены в полном объеме.

3. Претензий и замечаний Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для закрытия Договора.

5. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

6. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**(ФОРМА)**

**АКТ О ЗАВЕРШЕНИИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,(сокращённое наименование ООО – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,(сокращённое наименование ООО – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны составили настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Работы по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Работа») по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., Подрядчиком выполнены в полном объёме надлежащего качества.
2. Следует к выплате Подрядчику по договору денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.
3. Стороны по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заявляют, что претензий по исполнению данного Договора друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |