

ИП Дугов Илья Николаевич

Юр. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 5, кв. 166

Факт. адрес: 350062, ул. Атарбекова, 5/1, офис 1

ИНН 233501976650 Р/с 40802810326210000697

в Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810400000000700 БИК 040349700

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

письмо УНД ГУ МЧС России
по Краснодарскому краю

№ 510-9-2-14
от 17.06.2020г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на обеспечение пожарной безопасности объекта:

«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами»,
расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект
Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931».

Индивидуальный
предприниматель



И.Н. Дугов

г. Краснодар
2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Исходные данные	4
1.2. Нормативные ссылки	9
1.3. Принципы противопожарной защиты объекта	12
2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	18
3. КОНСТРУКТИВНЫ РЕШЕНИЯ	19
4. ОТДЕЛКА ФАСАДОВ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ	20
5. ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ	21
6. ПОЖАРОТУШЕНИЕ	22
7.АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ	23
8. ПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ	24
8.1. Противопожарная защита электрооборудования	24
8.2. Электроснабжение систем противопожарной защиты	25
9. МОЛНИЕЗАЩИТА	26
10. СОСТАВ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ	27
11. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	28
Приложение 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	30

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

СТУ разработаны на основании требований:

- ч.2 ст.78 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утверждённого приказом МЧС России от 28.11.2011 г. №710.

Требования, не указанные в настоящих СТУ, выполняются в соответствии с действовавшими нормативно-техническими документами с учетом функционального назначения помещений здания Объекта.

Настоящие специальные технические условия, в части устройства антресоли содержат технические решения аналогичные ранее согласованным ДНД МЧС России.

1.1. Исходные данные

Гостиничный комплекс расположен в Адлеровском районе г. Сочи Краснодарского края, в Имеретинской низменности на берегу Черного моря. Здание гостиницы расположено в северной части отведенного под строительство земельного участка.

Проектируемая гостиница представляет собой вновь возводимое общественное здание.

Максимальная пожарная высота размещения помещений основного функционального назначения не превышает 28 м от пожарного проезда до низа открывшегося окна верхнего этажа.

В плане здание гостиницы имеет вытянутую М-образную форму. Форма здания, высота и его расположение обусловлены техническим заданием, формой участка, градостроительными условиями и принятой архитектурной концепцией, основанной на подобии очертаний здания в плане с силуэтом птицы.

В уровне 1-го этажа к основному объему гостиницы примыкают пристроенные части. Рядом с основным зданием расположено здание конференц-центра, связанное с основным надземным переходом в уровне 2-го этажа.

Общий габаритный размер здания гостиницы по длине с учетом пристроек составляет 239,2 м, по ширине в наиболее широкой части в поперечном направлении центрального блока – 37,9м.

В здании гостиницы 8 надземных этажей. Здание без подвала и верхнего технического этажа. Между 2 и 3 этажами располагается техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,75м. Пристроенные объемы одноэтажные, различной высоты от 3,9 до 6,0 от пола до перекрытия.

Главный гостевой вход в вестибюль расположен в центральном блоке с северной стороны здания, в осях 33-37/Е. С противоположной стороны

блока по оси А размещены выходы из вестибюля на внутреннюю территорию гостиничного комплекса. В осях 50-51/ДД проектом предусматривается вход для VIP персон с отдельным лифтом на 8 этаж для доступа в люксовые номера.

Основной вход для персонала находится в осях 52-53/ЕД с подъемом по отдельной служебной лестнице на 2 этаж. Вход для персонала прачечной размещен в осях 6-7/АД, персонала кухни и вход в столовую для персонала – в осях 7-8/АД.

В здании гостиницы на 1-м этаже в центральной части расположена входная группа, вестибюль, блок лифтов. В западном крыле в осях 1-3 размещены складские помещения, в осях 3-8 помещения прачечной, в осях 8-28 помещения кухни. В пристроенной части западного блока проектом предусмотрен зал ресторана. В восточном крыле в осях 38-43/ГА-ГВ расположен детский клуб, в осях 44-46/ГВ-ГД – бар, в осях 47-66 СПА-центр. Так же в восточном крыле в осях 45-62/ЕГ-ЕД и 67-70/ЕБ-ЕД размещены помещения торговли.

На 2-м этаже в западном крыле в осях 1-8 предусматриваются складские помещения, в осях 9-13 – помещения персонала кухни и администрации кухни, в осях 14-18 – столовая персонала. В осях 24-31 размещен клубный ресторан M-club на 150 мест. На 2-м этаже в восточном крыле размещены в осях 39-50 помещения СПА-центра, связанные с 1-м этажом лестницами, и 2-й этаж бара. В осях 52-69 находятся административные помещения, помещения персонала, складские и технические помещения.

С 3 по 7 этажи занимают гостиничные номера. На 8 этаже в западном крыле расположены открытый бассейн с доступом к нему с гостевых этажей через отдельный лифт, и ресторан на 150 мест. В восточном крыле проектом предусматриваются гостиничные номера повышенной комфортности: четырех-, пятикомнатные люксы, президентский номер, пентхаус, а так же пять номеров класса стандарт.

Основной класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2 гостиницы. В здании также расположены помещения класса функциональной пожарной

опасности: Ф3.1 - организаций торговли; Ф3.2 - организаций общественного питания; Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани; Ф4.3 –офисы; Ф5.2 - складские здания.

Коридоры проходят на каждом этаже вдоль здания гостиницы и разделены противопожарными перегородками 2 типа на участки не более 60 м по п.4.3.3 СП 1.13130.2009.

Высота 1 этажа в многоэтажной части здания от пола до перекрытия / до низа балок: 3,9м / 3,5м; второго этажа и 3-6 этажей - 3,3м / 2,9м; 7 этажа 4,05м /3,65; 8 этажа – 5,0м / 5,0м. Высота пристроенных помещений в зоне ресторана и СПА-центра – 6,0м до перекрытия и 5,0 до низа балок.

В плане здание конференц-центра имеет неправильную скругленную форму. Форма здания, высота и его расположение обусловлены техническим заданием, формой участка, градостроительными условиями и принятой архитектурной концепцией.

Здание конференц-центра представляет собой многофункциональный комплекс многофункциональными трансформируемыми залами, предназначенными для проведения концертов, конференций, а так же банкетов, с основным классом функциональной пожарной опасности Ф2.1 - концертные залы, клубы, и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях; дополнительный класс функциональной пожарной опасности - Ф3.2 - здания организаций общественного питания.

Здание конференц-центра соединено со зданием гостиницы в уровне 2-го этажа надземным переходом. Переход разделен на две части для организации изолированного пути движения посетителей и персонала. Переход выполнен из негорючих материалов.

Объем здания состоит из двух сейсмических блоков, различных по высоте. Блок №1 в осях А-Е высотой 7,0м до низа строительных конструкций. Блок №2 в осях Ж-М высотой 4,0м до низа строительных конструкций. Здание двухэтажное. На первом этаже расположены:

- многофункциональный трансформируемый зал №1 вместимостью до 700 человек с возможностью разделения на 4 части;
- переговорный зал-трансформер №2 вместимостью до 200 человек с возможностью разделения на 2 части;
- вестибюль с гардеробом и блоком санузлов;
- 5 переговорных комнат вместимостью до 49 человек;
- помещения кухни;
- технические и складские помещения.

Высота залов №1 и №2, а так же вестибюля составляет 7,0м до низа строительных конструкций. В зоне размещения переговорных комнат высота составляет 4,0 до низа строительных конструкций. Высота помещений кухни составляет 3,6м.

Второй этаж занимает часть площади сейсмического блока №1. На втором этаже расположены раздевальные, складские и технические помещения, а так же служебный коридор между залами, ведущий к надземному переходу. В осях 7-8/Г-Д расположена лестничная клетка типа Л1. Высота помещений – 3,0м до низа балок.

В объеме вестибюля расположена антресоль, связывающая надземный переход и служебный коридор 2-го этажа. С первого этажа на антресоль так же ведет криволинейная лестница 2-го типа и панорамный лифт.

Здание гостиничного комплекса разделено на два пожарных отсека:

Пожарный отсек №1 - гостиница - 7940 кв.м.

Пожарный отсек № 2 - конференц-центр - 3166 кв.м.

Здесь и далее по тексту СТУ отметки уровней, оси, показатели проектной документации носят условный характер, который подлежит уточнению при разработке рабочей документации.

Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта переносу на аналогичные объекты не подлежат.

Рабочая документация, выполненная на основании настоящих ТУ, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 по обеспечению проектируемого здания системами предотвращения пожара и противопожарной защиты и других нормативных документов в области пожарной безопасности.

Техническая документация на строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы к которым в настоящих ТУ предъявляются противопожарные требования, должна содержать их пожарно-технические характеристики, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Настоящие ТУ распространяются только на данный Объект и обязательны для исполнения всеми организациями (гражданами) независимо от их форм собственности, осуществляющих проектирование, строительство и эксплуатацию данного объекта.

Ответственность за предоставление исходных данных несет собственник Объекта.

Нумерация разделов ТУ не влияет на толкование самих ТУ.

1.2. Нормативные ссылки

Требования Специальных технических условий являются дополнительными к нормам и правилам, действующим на период проектирования и строительства данного объекта.

При эксплуатации объекта должны учитываться, кроме требований настоящих Специальных технических условий, также требования пожарной безопасности других нормативных и руководящих документов, в том числе, в части, не рассмотренной в Специальных технических условиях, а именно:

Федеральный Технический регламент о требованиях пожарной
закон от безопасности
22.07.2008

№ 123 ФЗ

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные
пути и выходы.

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение
огнестойкости объектов защиты.

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система
оповещения и управления эвакуацией людей при
пожаре. Требования пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение
распространения пожара на объектах защиты.
Требования к объёмно-планировочным и
конструктивным решениям.

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки
пожарной сигнализации и пожаротушения
автоматические. Нормы и правила проектирования.

СП 6.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.
СП 8.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
СП 9.13130.2009	Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации.
СП 10.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.
СП 11.13130.2009	Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.
СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
ГОСТ 12.1.004-91*	Пожарная безопасность. Общие требования.
ГОСТ Р 12.2.143-2009	Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.
ГОСТ Р 50680-94	Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытания.
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.
СО 153.34.21.122-2003	Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных

коммуникаций.

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390
Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

25.04.2012 № 390

Термины и определения в данных специальных технических условиях приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТ СЭВ 383 и ГОСТ 12.1.033.

1.3 Принципы противопожарной защиты объекта

Необходимость разработки настоящих Специальных технических условий обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- устройству антресоли в здании конференц-центра.

Специальные технические условия содержат следующие отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- имеющиеся проезды и подъезды для пожарной техники не в полном объеме соответствуют требованиям СП 4.13130 п.8.1, п.8.6, п.8.8 п.8.9 в части ширины проездов, устройства подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон, устройства зон озеленения и в части расстояний от внутреннего края проезда до стен зданий Объекта;

- не предусмотрено в лестничных клетках здания гостиницы устройство сквозных проходов (фактически выполнен через вестибюль) (п.8.14 СП 4.13130.2013);

- входы в незадымляемые лестничные клетки типа НЗ предусмотрены через лифтовые холлы (п. 5.3.32 СП 1.13130.2009);

- из лестничной клетки типа Л1, предназначенной для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не предусмотрен выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009);

- лестничная клетка типа Л1, предназначенная для эвакуации людей со 2-го зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не обеспечена световым проемом площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на 1 этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009);

- в здании конференц-центра предусмотрено размещение эвакуационной лестницы 2-го типа не отделенной от вестибюля и смежных

помещений противопожарными перегородками 1 типа (п. 4.4.14 СП 1.13130.2009).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара в здании Объекта обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующий допуск СРО для осуществления проектирования специальных разделов, лицензии МЧС России монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания противопожарных систем.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексным решением объемно-планировочных, конструктивных особенностей здания и применением средств автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, ограничивающим распространение возможного пожара и обеспечивающим безопасную эвакуацию людей.

Система противопожарной защиты должна обеспечивать следующие условия:

- противопожарная защита объекта должна обеспечивать
- безопасность посетителей и сотрудников общественных учреждений, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара в здании, ограничение материальных потерь от пожара;
- предотвращение распространения опасных факторов пожара из помещения с очагом пожара в смежные помещения, а также в поэтажные коридоры;

- обеспечение доступа пожарных подразделений к помещению с очагом пожара и создание условий тушения (локализации) очага пожара.

Системы пожарной безопасности, разработанные на основе концепции, рассчитаны на защиту от одного пожара в любом из помещений.

В соответствии с вышеизложенной концепцией противопожарной защиты, для приведения объекта в пожаробезопасное состояние в данной работе предусматриваются следующие дополнительные требования пожарной безопасности, не установленные нормативными документами и отражающие специфику противопожарной защиты (компенсирующие мероприятия):

1. Здание гостиницы и конференц-центра предусмотреть I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0.

2. Здание гостиницы и конференц-центра оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения с интенсивностью орошения 0,08 л/см², расчетной площадью тушения 60 кв. м, время тушения предусмотреть 30 минут.

3. Антресоль отделить от части второго этажа противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. При наличии в ограждающих конструкциях встроенных помещений остекленных перегородок, данные остекленные перегородки выполняются из закаленного стекла с ненормируемым пределом огнестойкости толщиной не менее 6 мм, с дополнительным орошением со стороны помещений спринклерными оросителями, расположенными на расстоянии не более 0,5 м от стекла с шагом 1 метр между оросителями.

4. Предусматривается выполнить защиту автоматическими системами противопожарной защиты как пространства над антресолью, так и под ней.

5. Перекрытие антресоли предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 60.

6. Лестницу с антресольной части предусмотреть с пределом огнестойкости строительных конструкций не менее R60.

7. Двери эвакуационных выходов Объекта ведущих непосредственно наружу оборудовать замками типа «Антипаника».
8. Здания гостиницы и конференц-центра оборудовать внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2 струи по 2,5 л/с для гостиничной части.
9. Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения Объекта принять 35 л/с.
10. Для эвакуации людей из здания гостиницы предусмотреть не менее 4-х незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и двух незадымляемых лестничных клеток типа НЗ.
11. Лестничную клетку типа Л1, предназначенную для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 оборудовать аварийным и эвакуационным освещением включая дополнительные световые указатели направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.
12. Все помещения зданий Объекта оборудовать автоматической установкой адресной пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.
13. Пожарную сигнализацию выполнить с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.
14. Здания Объекта оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа.
15. Здания Объекта оборудовать системой противодымной защиты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.
16. В здании гостиницы предусмотреть не менее двух лифтов для перевозки пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ 53296-2009.
17. Все электрощитовые и серверные расположенные на территории гостиничного комплекса, предусмотреть оборудовать автоматической

установкой пожаротушения (тип установки и вид огнетушащего вещества определяется организацией проектировщиком).

18. Пути эвакуации в зданиях Объекта оборудовать дополнительными световыми указателями направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.

19. Здания Объекта обеспечить первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

20. Достаточность принятых решений по проездам для пожарных автомобилей, подтвердить в составе плана тушения пожара, разрабатываемого собственником объекта в том числе:

- при устройстве имеющихся проездов и подъездов для пожарной техники не в полном объеме соответствующих требованиям СП 4.13130 п.8.1, п.8.6, п.8.8 п.8.9 в части ширины проездов, устройства подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон, устройства зон озеленения и в части расстояний от внутреннего края проезда до стен зданий Объекта.

21. План тушения пожара предусматривается согласовать в установленном порядке.

22. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтверждены расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- не предусмотрено в лестничных клетках здания гостиницы устройство сквозных проходов (фактически выполнен через вестибюль) (п.8.14 СП 4.13130.2013);

- входы в незадымляемые лестничные клетки типа НЗ предусмотрены через лифтовые холлы (п. 5.3.32 СП 1.13130.2009);

- из лестничной клетки типа Л1, предназначенной для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не предусмотрен выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009);

- лестничная клетка типа Л1, предназначенная для эвакуации людей со 2-го зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не обеспечена световым проемом площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на 1 этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009);

- в здании конференц-центра предусмотрено размещение эвакуационной лестницы 2-го типа не отделенной от вестибюля и смежных помещений противопожарными перегородками 1 типа (п. 4.4.14 СП 1.13130.2009);

23. Объект расположен на расстоянии от пожарной части, обеспечивающем прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.

Обоснованные частичные отступления от настоящих Специальных технических условий допускаются при условии согласования их с ИП Дугов Илья Николаевич и нормативно-техническим советом управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем должны иметь сертификаты пожарной безопасности и применяться в соответствии с требованиями норм, руководящих документов.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Не допускается использовать проезды для пожарных автомобилей под стоянку транспорта.

В зоне между зданиями Объекта и проездами не следует предусматривать устройство каких-либо сооружений, площадок для парковки автомашин и пр., препятствующих установке специальной пожарной техники – автонасосов, автолестниц и коленчатых подъемников.

В связи с отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к устройству аантресоли в данных Специальных технических условиях предусмотрен ряд дополнительных компенсирующих мероприятий.

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание гостиницы и конференц-центра предусмотреть I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0.

Антресоль отделить от части второго этажа противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. При наличии в ограждающих конструкциях встроенных помещений остекленных перегородок, данные остекленные перегородки выполняются из закаленного стекла с ненормируемым пределом огнестойкости толщиной не менее 6 мм, с дополнительным орошением со стороны помещений спринклерными оросителями, расположенными на расстоянии не более 0,5 м от стекла с шагом 1 метр между оросителями.

Перекрытие антресоли предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Лестницу с антресольной части предусмотреть с пределом огнестойкости строительных конструкций не менее R60.

4. ОТДЕЛКА ФАСАДОВ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ

При использовании фасадных систем для отделки фасадов здания, следует использовать конструкции фасадов, прошедших испытания и имеющие необходимую разрешительную документацию, с учетом рекомендованных областей их применения.

5. ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Все помещения здания Объекта должны иметь эвакуационные пути и выходы, выполненные в соответствии с требованиями статьи 89 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ № 123 и СП 1.13130.2009.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Двери эвакуационных выходов Объекта ведущих непосредственно наружу оборудовать замками типа «Антипаника».

Для эвакуации людей из здания гостиницы предусмотреть не менее 4-х незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и двух незадымляемых лестничных клеток типа НЗ.

Лестничную клетку типа Л1, предназначенную для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 оборудовать аварийным и эвакуационным освещением включая дополнительные световые указатели направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Пути эвакуации в здании гостиничного комплекса оборудовать дополнительными световыми указателями направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.

6. ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принять 35 л/с.

У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним предусматривается установка на стенах здания соответствующих указателей.

Здание гостиницы и конференц-центра оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения с интенсивностью орошения 0,08 л/см², расчетной площадью тушения 60 кв. м, время тушения предусмотреть 30 минут.

Здания гостиницы и конференц-центра оборудовать внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2 струи по 2,5 л/с для гостиничной части.

Пожарные краны оснастить 20-ти метровыми рукавами, расположенными в пожарных шкафах стандартного образца. Размещение пожарных кранов предусмотреть в легкодоступных местах.

Все электрощитовые и серверные расположенные на территории гостиничного комплекса, предусмотреть оборудовать автоматической установкой пожаротушения (тип установки и вид огнетушащего вещества определяется организацией проектировщиком).

7. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

Все помещения зданий Объекта оборудовать автоматической установкой адресной пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

Пожарную сигнализацию предусмотреть с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.

Здание Объекта оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа.

Срабатывание системы оповещения предусмотреть при поступлении сигнала о пожаре не менее чем от двух пожарных извещателей.

Световые указатели направления движения установить в местах, где необходима дополнительная информация о направлении движения к эвакуационному выходу.

Оповещатели для передачи речевого сообщения (громкоговорители) расположить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Кабельные линий СОУЭ проложить по самостоятельным линиям. Требования по заземлению, занулению, выбору и прокладке сетей СОУЭ принять в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

8. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

8.1. Противопожарная защита электрооборудования

Электроснабжение Объекта выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Конструкция, вид исполнения, способ установки, класс изоляции электрооборудования и материалов должны соответствовать номинальным напряжениям сети, условиям окружающей среды и техническим условиям.

Провода, кабели, аппараты, электродвигатели должны рассчитываться на мощность или длительно допустимые нагрузки (сечения), которые необходимы для предотвращения чрезмерного их нагрева в условиях нормальной эксплуатации.

Прокладку транзитных кабелей через пожароопасные помещения и лестничные клетки не предусматривать.

Способ прокладки, конструктивное исполнение силовых и осветительных сетей, виды и способы выполнения их защит от токов короткого замыкания и перегрузки, тип оборудования, аппаратуры и установочных изделий должны соответствовать назначению помещений, классификации по ПУЭ соответствующих зон и помещений в отношении их пожарной опасности.

Элементы силового оборудования должны быть проверены по режиму короткого замыкания, динамической устойчивости к токам короткого замыкания и ударному току.

Кабельные линии систем противопожарной защиты предусмотреть в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013.

8.2. Электроснабжение систем противопожарной защиты

Предусмотреть питание электроэнергией следующие системы противопожарной защиты по 1-ой категории надежности:

- автоматическую систему пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа.
- систему внутреннего противопожарного водопровода;
- систему противодымной защиты;
- систему пожаротушения.

Время сохранения работоспособности кабельных линий и электрических щитов определяется по ГОСТ Р 53316.

9. МОЛНИЕЗАЩИТА

Для здания Объекта предусмотреть систему молниезащиты в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

10. СОСТАВ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

С учетом пожарной опасности, особенностей объемно-планировочных решений предусмотреть оборудование зданий комплексом систем противопожарной защиты включающим:

- автоматическую систему пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа.
- систему внутреннего противопожарного водопровода;
- систему противодымной защиты;
- систему пожаротушения.

Включение систем противопожарной защиты и отключение инженерных сетей при пожаре предусмотреть автоматически при срабатывании, пожарных извещателей.

11. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

Достаточность принятых решений по проездам для пожарных автомобилей, подтвердить в составе плана тушения пожара, разрабатываемого собственником объекта в том числе:

- при устройстве имеющихся проездов и подъездов для пожарной техники не в полном объеме соответствующих требованиям СП 4.13130 п.8.1, п.8.6, п.8.8 п.8.9 в части ширины проездов, устройства подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон, устройства зон озеленения и в части расстояний от внутреннего края проезда до стен зданий Объекта. План тушения пожара предусматривается согласовать в установленном порядке.

Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтверждены расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- не предусмотрено в лестничных клетках здания гостиницы устройство сквозных проходов (фактически выполнен через вестибюль) (п.8.14 СП 4.13130.2013);

- входы в незадымляемые лестничные клетки типа НЗ предусмотрены через лифтовые холлы (п. 5.3.32 СП 1.13130.2009);

- из лестничной клетки типа Л1, предназначенной для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не предусмотрен выход

наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009);

- лестничная клетка типа Л1, предназначенная для эвакуации людей со 2-го зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не обеспечена световым проемом площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на 1 этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009);

- в здании конференц-центра предусмотрено размещение эвакуационной лестницы 2-го типа не отделенной от вестибюля и смежных помещений противопожарными перегородками 1 типа (п. 4.4.14 СП 1.13130.2009).

Не допускать использование пожарных проездов под стоянку автотранспорта.

Работоспособность инженерных систем противопожарной защиты (гидранты, пожарная сигнализация, оповещения людей о пожаре) проверять не реже одного раза в квартал и проводить учения с отработкой действий персонала здания в случае возникновения пожара.

В здании гостиницы предусмотреть не менее двух лифтов для перевозки пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ 53296-2009.

Для обслуживающего персонала здания в случае пожара проработать следующие действия:

- вызов пожарной охраны;
- использование ручных средств тушения пожара (огнетушители);
- отключение электроэнергии;
- организация, в том числе с помощью технических средств, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- организация эвакуации материальных ценностей.
- в здании объекта предусмотреть наличие планов эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Приложение 1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ТЕРМИН	ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Аварийный выход	Дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасения людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.
Безопасная зона	Зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют либо не превышают предельно допустимых значений.
Взрыв	Быстрое химическое превращение среды, сопровождающееся выделением энергии и образованием сжатых газов.
Взрывоопасная смесь	Смесь воздуха или окислителя с горючими газами, парами легковоспламеняющихся жидкостей, горючими пылями или волокнами, которая при определенной концентрации и возникновении источника инициирования взрыва способна взорваться.

Взрывопожароопасность объекта защиты	Состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью возникновения взрыва и развития пожара или возникновения пожара и последующего взрыва.
Горючая среда	Среда, способная воспламениться при воздействии источника зажигания.
Декларация пожарной безопасности	Форма оценки соответствия, содержащая информацию о мерах пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте защиты нормативного значения пожарного риска.
Допустимый пожарный риск	Пожарный риск, уровень которого допустим и обоснован исходя из социально-экономических условий.
Источник зажигания	Средство энергетического воздействия, инициирующее возникновение горения.
Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара.
Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях и

	пожарных отсеках технологических процессов производства.
Наружная установка	Комплекс аппаратов и технологического оборудования, расположенных вне зданий и сооружений.
Необходимое время эвакуации	Время с момента возникновения пожара, в течение которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда жизни и здоровью людей в результате воздействия опасных факторов пожара
Объект защиты	Продукция, в том числе имущество граждан или юридических лиц, государственное или муниципальное имущество (включая объекты, расположенные на территориях поселений, а также здания, сооружения, транспортные средства, технологические установки, оборудование, агрегаты, изделия и иное имущество), к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.
Окислители	Вещества и материалы, обладающие способностью вступать в реакцию с горючими веществами, вызывая их горение, а также увеличивать его интенсивность.
Опасные факторы пожара	Факторы пожара, воздействие которых может привести к травме, отравлению или гибели человека и (или) к материальному

	ущербу.
Очаг пожара	Место первоначального возникновения пожара.
Первичные средства пожаротушения	Средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития.
Пожарная безопасность объекта защиты	Состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.
Пожарная опасность веществ и материалов	Состояние веществ и материалов, характеризующее возможность возникновения горения или взрыва веществ и материалов.
Пожарная опасность объекта защиты	Состояние объекта защиты, характеризующее возможность возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.
Пожарная сигнализация	Совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других

	устройств противопожарной защиты.
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.
Пожарный извещатель	Техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре.
Пожарный оповещатель	Техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре.
Пожарный отсек	Часть здания и сооружения, выделенная противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями или покрытиями, с пределами огнестойкости конструкции, обеспечивающими нераспространение пожара за границы пожарного отсека в течение всей продолжительности пожара.
Пожарный риск	Мера возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей.
Пожаровзрывоопасность веществ и материалов	Способность веществ и материалов к образованию горючей (пожароопасной или взрывоопасной) среды, характеризуемая их физико-химическими свойствами и (или)

	поведением в условиях пожара
Пожароопасная (взрывоопасная) зона	Часть замкнутого или открытого пространства, в пределах которого постоянно или периодически обращаются горючие вещества и в котором они могут находиться при нормальном режиме технологического процесса или его нарушении (аварии).
Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград)	Промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний.
Прибор приемно-контрольный пожарный	Техническое средство, предназначенное для приема сигналов от пожарных извещателей, осуществления контроля целостности шлейфа пожарной сигнализации, световой индикации и звуковой сигнализации событий, формирования стартового импульса запуска прибора управления пожарного
Прибор управления пожарный	Техническое средство, предназначенное для передачи сигналов управления автоматическим установкам пожаротушения, и (или) включения исполнительных установок систем противодымной защиты, и (или) оповещения людей о пожаре, а также для передачи

	сигналов управления другим устройствам противопожарной защиты.
Производственные объекты	Объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи.
Противопожарная преграда	Строительная конструкция с нормированными пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности конструкции, объемный элемент здания или иное инженерное решение, предназначенные для предотвращения распространения пожара из одной части здания, сооружения в другую или между зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями
Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние)	Нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.
Система передачи извещений о пожаре	Совокупность совместно действующих технических средств, предназначенных для передачи по каналам связи и приема в пункте централизованного наблюдения извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических

	извещений, а также (при наличии обратного канала) для передачи и приема команд телеуправления.
Система пожарной сигнализации	Совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста.
Система предотвращения пожара	Комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты.
Система противодымной защиты	Комплекс организационных мероприятий, объемно-планировочных решений, инженерных систем и технических средств, направленных на предотвращение или ограничение опасности задымления зданий и сооружений при пожаре, а также воздействия опасных факторов пожара на людей и материальные ценности.
Социальный пожарный риск	Степень опасности, ведущей к гибели группы людей в результате воздействия опасных факторов пожара.
Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений и отсеков.
Технические средства	Совокупность технических средств

оповещения и управления эвакуацией	(приборов управления оповещателями, пожарных оповещателей), предназначенных для оповещения людей о пожаре.
Технологическая среда	Вещества и материалы, обращающиеся в технологической аппаратуре (технологической системе).
Устойчивость объекта защиты при пожаре	Свойство объекта защиты сохранять конструктивную целостность и (или) функциональное назначение при воздействии опасных факторов пожара и вторичных проявлений опасных факторов пожара.
Эвакуационный выход	Выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.
Эвакуационный путь (путь эвакуации)	Путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.
Эвакуация	Процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Управление надзорной деятельности
и профилактической работы

ул. Мира, 56, г. Краснодар, 350063
Телефон: 262-20-09 Факс: 267-19-23 (код 861)
E-mail: gumchskk@mail.ru

17.06.2020 № 510 -9-2-14
На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Дугову И.Н.

ул. Атарбекова, д. 5/1, офис 1,
г. Краснодар, 350062

Заключение по результатам
рассмотрения технических условий

Рассмотрев на заседании (протокол от 10.06.2020 № 74) нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (далее по тексту – УНДиПР Главного управления) решения, принятые в Специальных технических условиях на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931», УНДиПР Главного управления согласовывает названный нормативный документ.

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления на 4 л. в 1 экз.
2. Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931», на 38 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

А.А. Доманов
(861) 262-45-38

Д.С. Божков



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю

Заключение
нормативно-технического совета
(протокол заседания от 10.06.2020 № 74)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931».

Организация, представившая материалы: ИП Дугов И.Н.

Организация-разработчик: ИП Дугов И.Н.

Наличие заключений: не представлялись.

Основание для разработки специальных технических условий.

Отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к устройству антресоли в здании конференц-центра.

Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

1. Здание гостиницы и конференц-центра предусмотреть I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0.

2. Здание гостиницы и конференц-центра оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения с интенсивностью орошения 0,08 л/см², расчетной площадью тушения 60 кв. м, время тушения предусмотреть 30 минут.

3. Антресоль отделить от части второго этажа противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. При наличии в ограждающих конструкциях встроенных помещений остекленных перегородок, данные остекленные перегородки выполняются из закаленного стекла с ненормируемым пределом огнестойкости толщиной не менее 6 мм, с дополнительным орошением со стороны помещений спринклерными оросителями, расположенными на расстоянии не более 0,5 м от стекла с шагом 1 метр между оросителями.

4. Предусматривается выполнить защиту автоматическими системами противопожарной защиты как пространства над антресолью, так и под ней.

5. Перекрытие антресоли предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 60.
6. Лестницу с антресольной части предусмотреть с пределом огнестойкости строительных конструкций не менее R60.
7. Двери эвакуационных выходов Объекта ведущих непосредственно наружу оборудовать замками типа «Антипаника».
8. Здания гостиницы и конференц-центра оборудовать внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2 струи по 2,5 л/с для гостиничной части.
9. Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения Объекта принять 35 л/с.
10. Для эвакуации людей из здания гостиницы предусмотреть не менее 4-х незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и двух незадымляемых лестничных клеток типа Н3.
11. Лестничную клетку типа Л1, предназначенную для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 оборудовать аварийным и эвакуационным освещением включая дополнительные световые указатели направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.
12. Все помещения зданий Объекта оборудовать автоматической установкой адресной пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.
13. Пожарную сигнализацию выполнить с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.
14. Здания Объекта оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа.
15. Здания Объекта оборудовать системой противодымной защиты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.
16. В здании гостиницы предусмотреть не менее двух лифтов для перевозки пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ 53296-2009.
17. Все электрощитовые и серверные расположенные на территории гостиничного комплекса, предусмотреть оборудовать автоматической установкой пожаротушения (тип установки и вид огнетушащего вещества определяется организацией проектировщиком).
18. Пути эвакуации в здании гостиничного комплекса оборудовать дополнительными световыми указателями направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009.
19. Здания Объекта обеспечить первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.
20. Достаточность принятых решений по проездам для пожарных автомобилей, подтвердить в составе плана тушения пожара, разрабатываемого собственником объекта в том числе:
 - при устройстве имеющихся проездов и подъездов для пожарной техники не в полном объеме соответствующих требованиям СП 4.13130 п.8.1, п.8.6, п.8.8 п.8.9 в

части ширины проездов, устройства подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон, устройства зон озеленения и в части расстояний от внутреннего края проезда до стен зданий Объекта.

21. План тушения пожара предусматривается согласовать в установленном порядке.

22. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтверждены расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- не предусмотрено в лестничных клетках здания гостиницы устройство сквозных проходов (фактически выполнен через вестибюль) (п.8.14 СП 4.13130.2013);

- входы в незадымляемые лестничные клетки типа НЗ предусмотрены через лифтовые холлы (п. 5.3.32 СП 1.13130.2009);

- из лестничной клетки типа Л1, предназначенной для эвакуации людей со 2-го этажа зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не предусмотрен выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009);

- лестничная клетка типа Л1, предназначенная для эвакуации людей со 2-го зоны СПА в осях ДА-ДБ/48-50 не обеспечена световым проемом площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на 1 этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009);

- в здании конференц-центра предусмотрено размещение эвакуационной лестницы 2-го типа не отделенной от вестибюля и смежных помещений противопожарными перегородками 1 типа (п. 4.4.14 СП 1.13130.2009);

23. Объект расположен на расстоянии от пожарной части, обеспечивающем прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.

Решение нормативно-технического совета.

Рассмотрев представленные материалы, принимая во внимание наличие положительных заключений нормативно-технического совета ДНДиПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности, Совет принял решение согласиться с принятыми решениями, при этом ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик.

Председатель нормативно-технического совета:

Председательствовал

Заместитель начальника УНДиПР Главного управления

МЧС России по Краснодарскому краю –
начальник ООНИПМ



Д.С. Божков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство проектных организаций

«ОПОРА-Проект»

191186, город Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, офис 205

т. (812) 313-54-24, www.opora-p.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-169-13012012

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0399.01-2012-233501976650-П-169

Выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Проект»

Индивидуальный предприниматель Дугов Илья Николаевич

Адрес места нахождения: 350062, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5, к. 166

ИНН: 233501976650; ОГРН: 307231124900019

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета СРО НП «ОПОРА-Проект»
Протокол № 144/10-2012-П от 16.10.2012 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано,
выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к
настоящему Свидетельству.

Начало действия: с «16» октября 2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство без приложения на 1 листе недействительно.

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»



Сергеев В.Е.

И. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «16» октября 2012 г.
№ 0399.01-2012-233501976650-П-169

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство проектных организаций «ОПОРА-Проект» Индивидуальный предприниматель Дугов Илья Николаевич имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»



И. П.

Сергеев В.Е.