

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

ЛОТ 23-21 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду части земельного участка на территории строительства Объекта «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами»

г. Сочи

«07» мая 2021 г.

1. Закупка осуществляется заказчиком: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»). Юридический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347. Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru. Место нахождения: г. Сочи, Адлерский р-н, Олимпийский пр-кт. Контактный телефон: 8 (928) 233-94-49.

2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347, «07» мая 2021 года, 13:00 часов.

3. Предмет закупки: «Право заключения договора на предоставление в субаренду части земельного участка на территории строительства Объекта «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами».

4. Существенные условия договора:

Сведения о начальной (минимальной) цене аренды (цене лота):

Субарендная плата состоит из Постоянной части субарендной платы и переменной части.

Размер Постоянной части субарендной платы составляет: за 1 (один) месяц от 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Размер Переменной части субарендной платы: по приборам учета Субарендатора.

4.1. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «4» (четыре) члена комиссии из «5» (пяти). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (07.05.2021 года, 13:00 часов) на сайте заказчика зарегистрирована 1 (одна) заявка.

7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных документацией о проведении запроса котировок, а также условия исполнения договоров, указанные в заявке:

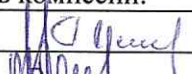
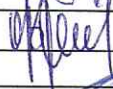


Регистрационный номер	Заявка № 14931 от 05.05.2021 17:57:08
Наименование участника закупки	Индивидуальный предприниматель Дзюбленко Ирина Ивановна
Место жительства	354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Свердлова, дом 55/3, кв.10
Заявка на участие в закупке	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Предложение о цене договора:	Субарендная плата состоит из Постоянной части субарендной платы и переменной части. Размер Постоянной части субарендной платы составляет: за 1 (один) месяц 651 000 (шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. Размер Переменной части субарендной платы: по приборам учета Субарендатора.

8. Решение комиссии по закупкам: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, подана только одна заявка на основании Положения о закупке комиссией принято решение признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 23-21 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду части земельного участка на территории строительства Объекта «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами».

9. Заседание комиссии окончено 07.05.2021 года 15:50 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Фатеев О.В.
Члены комиссии		Солодухин Д.С.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«07» мая 2021 г.