

**Протокол рассмотрения и сопоставления заявок на участие в тендере
ЛОТ 72-22 Тендер «Реконструкция объекта капитального строительства: АО «Санаторий
Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул.
Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14»
г. Сочи**

1. Закупка осуществляется заказчиком: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347

Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347.

2. Место и время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в тендере: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347, «17» октября 2022 года, 14:00 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Реконструкция объекта капитального строительства: АО «Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14».

Тендерная документация размещена 30 сентября 2022 на официальном сайте Заказчика (<https://sp5plus.ru/>) (далее – сайт Заказчика)

4. Существенные условия договора:

- 158 784 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

- 132 320 000 (Сто тридцать два миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «7» (семь) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

6. Общее количество заявок на участие в тендере – 3 (три). Сведения и документы в отношении заявок на участие в тендере оглашены на процедуре открытия доступа к заявкам на участие в тендере 12.10.2022 года.

7. Комиссией рассмотрены с учетом экспертных заключений профильных специалистов поданные заявки на участие в тендере на соответствии требованиям к заявке, установленным тендерной документацией:

| Рег. номер заявки | Сведения об участнике закупки | Результаты рассмотрения |
|---------------------------------------|--|---|
| Заявка № 46197 от 11.10.2022 16:28:30 | ООО ВЭЛСТ-ПРОЕКТ Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Трунова д. 16, помещение 6 | Заявка не соответствует требованиям, установленным тендерной документацией. В нарушении требований п. 4.1. пп. 5 «Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» участником закупки не представлена выписка из реестра членов СРО по форме (не превышающая 300 миллионов руб.), утвержденной приказом Ростехнадзора от 4 марта 2019 г. N 86, а также в нарушение требований п. 4.1.2 пп. 13 «Квалификационные требования к участникам закупки и перечень |

| | | |
|--|---|--|
| | | документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» не представлены документы подтверждающие наличие в штате участника закупки не менее 7 специалистов, прошедших обучение BIM-технологий (ПО Autodesk Revit). Участник закупки предоставил только гарантийные письма, что не соответствует требованиям, установленным в части 2 Документации о проведении тендера (Информационная карта). |
| Заявка № 46198 от 11.10.2022 17:42:38 | ООО «СМАРТ» 109004, г. Москва, переулок Тетеринский д. 18, строение 2, этаж 2, помещение П | Заявка не соответствует требованиям, установленным тендерной документацией. В нарушении требований п. 4.1. пп. 5 «Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» участником закупки не представлена выписка из реестра членов СРО по форме (не превышающая 300 миллионов руб.), утвержденной приказом Ростехнадзора от 4 марта 2019 г. № 86, а также в нарушение требований п. 4.1.2 пп. 13 «Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» не представлены документы подтверждающие наличие в штате участника закупки не менее 7 специалистов, прошедших обучение BIM-технологий (ПО Autodesk Revit). Участник закупки предоставил только гарантийные письма, что не соответствует требованиям, установленным в части 2 Документации о проведении тендера (Информационная карта). |
| Заявка № 46199 от 12.10.2022 13:37:22 | ООО «БалтИнвест-Проект» г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект 52 лит А, офис 29 | Заявка соответствует требованиям, установленным тендерной документацией. |

8. Допустить к участию в тендере: Заявка № 46199.

Решение принято единогласно.

8.1. Отказать в допуске к участию в тендере: Заявка № 46197, Заявка № 46198.

Решение принято единогласно.

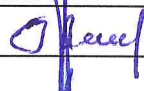
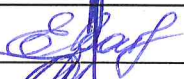
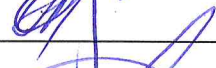
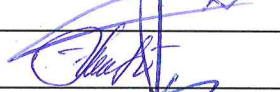


9. В связи с тем, что к участию в тендере допущен и признан единственным Участником тендера только один Участник закупки, подавший заявку на участие в тендере, в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг признать несостоявшимся тендер по ЛОТ 72-22 Тендер

«Реконструкция объекта капитального строительства: АО «Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14».

10. Заседание комиссии окончено 17 октября 2022 года 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

11. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------------|
| Председатель комиссии |  | Немцов А.В. |
| Заместитель председателя комиссии | | Большедворский М.А. |
| Члены комиссии |  | Кабешева Е.В. |
| |  | Ляшко О.Г. |
| |  | Чулков Д.Л. |
| |  | Гончарова Л.Е. |
| Секретарь комиссии |  | Сахаров В.Ю. |

«17» октября 2022 г.