

## Протокол открытия доступа к заявкам в тендере

**ЛОТ 53 -22 Т «Выполнение проектных работ и услуг авторского надзора для реализации объекта: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой автомобилей, состоящий из семи очередей, а также среднего общеобразовательного учреждения и/или дошкольного образовательного учреждения, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский район на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0417022:561, 23:43:0417022:562, 23:43:0417022:563, 23:43:0417022:564»**

г. Сочи

«27» мая 2022 г.

**1. Закупка осуществляется заказчиком:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»). Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347. Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru. Место нахождения: Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347. Контактный телефон: 8 (928) 233-94-49.

**2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере:** Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347, «27» мая 2022 года, 14:40 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Выполнение проектных работ и услуг авторского надзора для реализации объекта: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой автомобилей, состоящий из семи очередей, а также среднего общеобразовательного учреждения и/или дошкольного образовательного учреждения, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский район на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0417022:561, 23:43:0417022:562, 23:43:0417022:563, 23:43:0417022:564».

4. Существенные условия договора:

- 181 006 162 (сто восемьдесят один миллион шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 78 копеек, в т.ч НДС 20%;  
- 150 838 468 (сто пятьдесят миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 98 копеек. НДС не предусмотрен (для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

**5. Состав комиссии по закупкам** определен приказом. На процедуре присутствуют «6» (шесть) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

**6.** До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (27.05.2022 года, 14:30 часов) на сайте Заказчика зарегистрировано 4 (четыре) заявки.

**7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.**

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия выполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 44067 от 27.05.2022 10:07:07
Наименование участника закупки	Акционерное общество «Стройинжиниринг»
Юридический адрес:	350000, г. Краснодар, ул. Им. Максима Горького, 138
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Документ, подтверждающий право на освобождение от уплаты НДС участника закупки, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения (в случае, если участник закупки не является плательщиком НДС)	Наличие
<b>Основные квалификационные условия и требования предъявляемые к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия</b>	

<b>установленным требованиям</b>	
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.).	Документы представлены
Наличие у участника закупки не менее 1 (одного) договора/контракта, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершенные проекты.	Документы не представлены
Наличие у участника закупки в собственности программное обеспечение BIM-технологий (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов)	Документы не представлены
Наличие в штате участника закупки специалистов, прошедших обучение BIM-технологий	Документы не представлены
Предоставить информацию о текущих реализуемых проектах, с указанием площади проектирования, сроков выполнения работ, количества задействованного персонала	Документы не представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1. Цена договора – 30%	134 300 000,00 руб., НДС не предусмотрен.
2. Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию микрорайонов/ объектов комплексной застройки с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС). - 1 договор – 10 баллов; - 2-3 договора – 15 баллов; - 4 договора и более- 25 баллов	Документы не представлены
3. Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов)	Документы представлены



<p>предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).</p> <p>- от 50 до 70 специалистов – 10 баллов;  - от 71 до 100 специалистов – 15 баллов;  - 101 и более специалистов – 25баллов.</p>	
---	--

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 44068 от 27.05.2022 10:44:57</b>
Наименование участника закупки	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АР»</b>
Юридический адрес:	625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д.68, кв.3
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
<b>Основные квалификационные условия и требования предъявляемые к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям</b>	
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.).	Документы представлены
Наличие у участника закупки не менее 1 (одного) договора/контракта, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершенные проекты.	Документы представлены
Наличие у участника закупки в собственности программное обеспечение BIM-технологий (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов)	Документы не представлены
Наличие в штате участника закупки специалистов, прошедших обучение BIM-технологий	Документы не представлены
Предоставить информацию о текущих реализуемых проектах, с указанием площади проектирования, сроков выполнения работ, количества задействованного персонала	Документы не представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1.Цена договора – 30%	150 838 468,00 руб., НДС 20%.
2. Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию микрорайонов/ объектов комплексной застройки с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие	Документы представлены

<p>разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 договор – 10 баллов;</li> <li>- 2-3 договора – 15 баллов;</li> <li>- 4 договора и более- 25 баллов</li> </ul>	
<p>3. Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 50 до 70 специалистов – 10 баллов;</li> <li>- от 71 до 100 специалистов – 15 баллов;</li> <li>- 101 и более специалистов – 25баллов.</li> </ul>	Документы представлены

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 44069 от 27.05.2022 12:26:34</b>
Наименование участника закупки	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Акселерейшн Инжиниринг»</b>
Юридический адрес:	123022, г. Москва, Столярный пер., д.3., корпус 13, этаж 2, ком.1
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
<b>Основные квалификационные условия и требования предъявляемые к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям</b>	
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.).	Документы представлены
Наличие у участника закупки не менее 1 (одного) договора/контракта, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования	Документы представлены



(BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершённые проекты.	
Наличие у участника закупки в собственности программное обеспечение BIM-технологий (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов)	Документы представлены
Наличие в штате участника закупки специалистов, прошедших обучение BIM-технологий	Документы представлены
Предоставить информацию о текущих реализуемых проектах, с указанием площади проектирования, сроков выполнения работ, количества задействованного персонала	Документы представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1.Цена договора – 30%	181 006 162,00 руб., НДС 20%.
2. Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию микрорайонов/ объектов комплексной застройки с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС). - 1 договор – 10 баллов; - 2-3 договора – 15 баллов; - 4 договора и более- 25 баллов	Документы представлены
3. Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных). - от 50 до 70 специалистов – 10 баллов; - от 71 до 100 специалистов – 15 баллов; - 101 и более специалистов – 25баллов.	Документы представлены


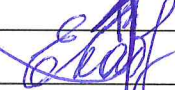
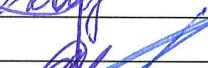


<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 44070 от 27.05.2022 14:16:34</b>
Наименование участника закупки	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Институт Шельф»</b>
Юридический адрес:	295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.45.
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий	Наличие

от имени участника закупки	
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
<b>Основные квалификационные условия и требования предъявляемые к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям</b>	
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.).	Документы представлены
Наличие у участника закупки не менее 1 (одного) договора/контракта, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершенные проекты.	Документы представлены
Наличие у участника закупки в собственности программное обеспечение BIM-технологий (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов)	Документы представлены
Наличие в штате участника закупки специалистов, прошедших обучение BIM-технологий	Документы представлены
Предоставить информацию о текущих реализуемых проектах, с указанием площади проектирования, сроков выполнения работ, количества задействованного персонала	Документы представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1. Цена договора – 30%	181 006 162,78 руб., НДС не предусмотрен.
2. Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию микрорайонов/ объектов комплексной застройки с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС). - 1 договор – 10 баллов; - 2-3 договора – 15 баллов; - 4 договора и более- 25 баллов	Документы представлены
3. Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях	Документы представлены

<p>совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).</p> <p>- от 50 до 70 специалистов – 10 баллов;  - от 71 до 100 специалистов – 15 баллов;  - 101 и более специалистов – 25баллов.</p>	
--	--

8. Заседание комиссии окончено 27.05.2022 года 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения Тендера.

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Большедворский М.А.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Солодухин Д.С.
		Ляшко О.Г.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан  
«27» мая 2022 г.