

### Протокол открытия доступа к заявкам в тендере

**ЛОТ 72-22 Тендер «Реконструкция объекта капитального строительства: АО «Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14»**

г. Сочи

**1. Закупка осуществляется заказчиком:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347 Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347.

**2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере:** Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347, «12» октября 2022 года, 14:05 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Реконструкция объекта капитального строительства: АО «Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14».

**4. Существенные условия договора:**

Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора (цены лота):

- 158 784 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

- 132 320 000 (Сто тридцать два миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

**5. Состав комиссии по закупкам** определен приказом. На процедуре присутствуют «7» (семь) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

**6.** До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (12.10.2022 года, 14:00 часов) на сайте Заказчика зарегистрировано 3 (три) заявки.

**7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.**

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия выполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 46197 от 11.10.2022 16:28:30</b>
Наименование участника закупки	ООО ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
Юридический адрес:	354057, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Трунова д. 16, помещение б.
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности	Не представлены

организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.)	
Наличие у участника закупки не менее 3 (трех) договоров/контрактов, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершенные проекты.	Наличие
Наличие у участника закупки в собственности программного обеспечения BIM-технологий в целях разработки и передачи Заказчику всех материалов проекта в ПО Autodesk Revit (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов).	Наличие
Наличие в штате участника закупки не менее 7 специалистов, прошедших обучение BIM-технологий (ПО Autodesk Revit)	Не представлены
Готовность участника закупки обеспечить полное соответствие разрабатываемых проектных материалов (BIM модели) информационным требованиям Заказчика к использованию технологий информационного моделирования (BIM-технологии)- EIR (См. Приложение № 1 к заданию на проектирование)	Представлена
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1. Цена договора – 30%	165 741 704,00 руб., без НДС.
Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию жилых зданий общественного назначения площадью не менее 10 000 кв.м с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (PHC). - 1 договор – 10 баллов; - 2-3 договора – 15 баллов; - 4 договора и более- 25 баллов.	Документы представлены

<p>Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С представлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).</p> <p>- от 20 до 30 специалистов – 10 баллов;  - от 30 до 40 специалистов – 15 баллов;  - 50 и более специалистов – 25 баллов</p>	Документы представлены
---	------------------------

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 46198 от 11.10.2022 17:42:38</b>
Наименование участника закупки	ООО «СМАРТ»
Юридический адрес:	109004, г. Москва, переулок Тетеринский д. 18, строение 2, этаж 2, помещение II
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.)	Не представлены
Наличие у участника закупки не менее 3 (трех) договоров/контрактов, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершённые проекты.	Наличие
Наличие у участника закупки в собственности программного обеспечения BIM-технологий в целях разработки и передачи Заказчику всех материалов проекта в ПО Autodesk Revit (с	Наличие

предоставлением в составе заявки подтверждающих документов.	
Наличие в штате участника закупки не менее 7 специалистов, прошедших обучение BIM-технологий (ПО Autodesk Revit)	Не представлены
Готовность участника закупки обеспечить полное соответствие разрабатываемых проектных материалов (BIM модели) информационным требованиям Заказчика к использованию технологий информационного моделирования (BIM-технологии)- EIR (См. Приложение № 1 к заданию на проектирование)	Представлена
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1.Цена договора – 30%	154 265 231,00 руб., без НДС.
Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию жилых зданий общественного назначения площадью не менее 10 000 кв.м с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС). - 1 договор – 10 баллов; - 2-3 договора – 15 баллов; - 4 договора и более- 25 баллов.	Документы представлены
Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных). - от 20 до 30 специалистов – 10 баллов; - от 30 до 40 специалистов – 15 баллов; - 50 и более специалистов – 25 баллов	Документы представлены

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 46199 от 12.10.2022 13:37:22</b>
Наименование участника закупки	ООО «БалтИнвест-Проект»
Юридический адрес:	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект 52 лит А, офис 29

Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по проектированию, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (сумма предельной ответственности организации по договору подряда – не превышает 300 миллионов руб.)	Представлены
Наличие у участника закупки не менее 3 (трех) договоров/контрактов, подтверждающего опыт выполнения проектных работ с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологии). Подлежат к рассмотрению только завершённые проекты	Наличие
Наличие у участника закупки в собственности программного обеспечения BIM-технологий в целях разработки и передачи Заказчику всех материалов проекта в ПО Autodesk Revit (с предоставлением в составе заявки подтверждающих документов.	Представлены
Наличие в штате участника закупки не менее 7 специалистов, прошедших обучение BIM-технологий (ПО Autodesk Revit)	Представлены
Готовность участника закупки обеспечить полное соответствие разрабатываемых проектных материалов (BIM модели) информационным требованиям Заказчика к использованию технологий информационного моделирования (BIM-технологии)- EIR (См. Приложение № 1 к заданию на проектирование	Представлена
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1.Цена договора – 30%	131 650 000,00 руб., без НДС.
Наличие у участника закупки за последние 3 (три) года опыта выполнения работ по проектированию жилых зданий общественного назначения площадью не менее 10 000 кв.м с применением технологий BIM-моделирования. Объекты, имеющие положительное заключение экспертизы проектной документации и	Документы представлены

<p>получившие разрешение на строительство. Для подтверждения опыта работ участник закупки прикладывает копии договоров/контрактов и актов выполненных работ, копии экспертиз проектной документации (титулы, резолютивная часть заключения), копии разрешения на строительство (РНС).</p> <p>- 1 договор – 10 баллов;  - 2-3 договора – 15 баллов;  - 4 договора и более- 25 баллов.</p>	
<p>Наличие в штате участника закупки специалистов-проектировщиков. С предоставлением в составе заявки документов, выписки из штатного расписания, выписки из трудовых книжек (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства, либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки) (копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).</p> <p>- от 20 до 30 специалистов – 10 баллов;  - от 30 до 40 специалистов – 15 баллов;  - 50 и более специалистов – 25 баллов</p>	Документы представлены

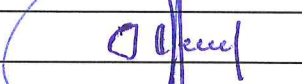





**8. Результаты рассмотрения заявок:** на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

**8.1.** Допустить к участию в Тендере и признать Участниками Тендера поданные заявки.

**Решение принято единогласно.**

**9.** Заседание комиссии окончено 12.10.2022 года 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

**10.** Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения Тендера.

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Большедворский М.А.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Ляшко О.Г.
		Чулков Д.Л.
		Гончарова Л.Е.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан  
«12» октября 2022 г.