**ДОГОВОР №\_\_\_**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»)**, ИНН 2367009386, ОГРН 1192375037062, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 23АВ1636086-23АВ1636087 от 16.02.2022 г., удостоверенной Новиковой Светланой Геннадьевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Купеевой Юлии Владимировны, зарегистрировано в реестре: № 23/186-н/23-2022-3-204,с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора, срок выполнения Работ**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить комплекс инженерных изысканий в составе: инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, для выполнения проектных работ по реконструкции зданий и инженерных сетей (далее по тексту договора – «Работы» или «Работа») на объекте АО «Санаторий «Белые ночи», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Уч- Дере, ул. Семашко 37-а (далее по тексту договора – «Объект»).

1.2. Содержание и сроки выполнения Работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**2. Цена Работы и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору в соответствии с Расчетом стоимости работ (Приложение №3 к Договору) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, *в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек/ НДС не предусмотрен (п. 2 ст. 346.11 НК РФ) (порядок начисления НДС определяется по итогам проведения закупки).*

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме, предусмотренном Техническим заданием. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этих расходов.

2.3. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.4. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.5. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору.

2.6. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.7. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ Техническому заданию в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Цена договора подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

2.8. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.8.1. Аванс в размере 30 % от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора, оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.

2.8.2. Аванс в размере 50 % от стоимости Работ оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании подписанных Сторонами отчетов по комплексу выполненных Работ и предоставления счета на оплату.

2.8.3. Окончательный платеж оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения в отношении результата работ положительного заключения экспертного учреждения на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (по форме Приложения №2 к Договору), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, счет-фактуры (при наличии НДС), Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ.

Документы, указанные в настоящем пункте, должны содержать реквизиты первичной учетной документации, установленные ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В документах Подрядчик в обязательном порядке указывает дату и номер Договора.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ Подрядчика к объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Принять выполненную Подрядчиком Работу и оплатить ее в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнять работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

3.2.2. Назначить сотрудника, обладающего необходимой квалификацией и опытом, ответственным за исполнение настоящего Договора. Заверенную копию приказа о назначении представить Заказчику не позднее трех дней с момента назначения.

3.2.3. Производить работы и обеспечить качество работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов, требованиями технической документации, условиями настоящего Договора, обязательными требованиями: по охране труда и безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности: выставлять ограждения и предупредительные знаки на объекте, назначить своего штатного сотрудника на объекте, ответственного за обеспечение выполнения требований охраны труда и правил техники безопасности, обеспечить безопасность труда своего персонала, в т.ч. проводить все виды инструктажей, обеспечивать работников средствами индивидуальной защиты, обеспечить соблюдение своим персоналом норм по охране труда и технике безопасности, направить Заказчику подробные сведения о любом несчастном случае немедленно после происшествия, нести ответственность за несоблюдение требований охраны труда и правил техники безопасности при производстве работ.

3.2.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору. Подрядчик несет перед Заказчиком все виды ответственности за выполненные привлеченными субподрядными организациями работы.

3.2.5. Устранить по требованию Заказчика выявленные обоснованные замечания в Работе своими средствами и за свой счет, в сроки, согласованные Сторонами. При этом Подрядчик не несет ответственность за недостатки в работах, возникшие в результате неточностей исходных данных, предоставленных Заказчиком.

3.2.6. Если в процессе выполнения работы выявлена нецелесообразность её дальнейшего выполнения, Подрядчик обязан приостановить работу и в 3-дневный срок уведомить об этого Заказчика. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и письменно известить об этого Подрядчика.

3.2.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за соблюдение требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда;

- за обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте;

- за осуществление строительного контроля.

3.2.7.1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.

3.2.7.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).

3.2.8. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, оборудование.

3.2.9. Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от Норм и Правил, проектной, технической, проектно-сметной документации, Дизайн-проекта, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

3.2.10. Согласовать с Заказчиком оборудование, основные строительные материалы и конструкции до начала производства Работ. Согласование с Заказчиком является одним из способов осуществления контроля и надзора за качеством строительных материалов, конструкций и оборудования, используемых при выполнении Работ.

В оплачиваемые Заказчиком расходы Подрядчика не включаются затраты на подготовку к выполнению Работ, произведенные без согласования с Заказчиком. Также к компенсируемым расходам не относится приобретенный и не использованный Подрядчиком материал.

3.2.11. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора, подтверждающие надежность обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.

3.2.12. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от рабочей документации, требований законодательства РФ, Норм и Правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ.

3.2.13. Обеспечить производство Работ автономными источниками электроснабжения, необходимыми для выполнения Работ, являющихся предметом Договора, для выполнения Работ при отключениях сетевой электроэнергии.

3.2.14. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, когда применимо, и выполнять дополнительные экологические требования; соблюдать экологические и природоохранные требования в соответствии со стандартами серии ISO 14001.

3.2.15. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества, вести соответствующий учёт.

3.2.16. Соблюдать установленные правила дорожного движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении Работ, и при необходимости получить в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных строительных машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов и опасных грузов.

3.2.17. Обеспечить за счет собственных средств выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зеленых насаждений на территории Объекта.

3.2.18. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной одежде и строительных касках.

3.2.19. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3.2.20. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику либо Заказчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору.

3.2.21. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.22. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.

3.2.23. Немедленно (в течение одного часа) известить Заказчика и до получения от него письменных указаний, приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.2.24. В случае обнаружения Подрядчиком Работ, не предусмотренных Договором, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

3.2.25. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения Работ на Объекте различным сооружениям транспортом (иной строительной техникой) Подрядчика (его перевозчиков, поставщиков).

3.2.26. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения Работ и потребления.

Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет. В случае оказания услуг Заказчиком по вывозу мусора на специализированные полигоны и плате за негативное воздействие на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику его расходы, пропорционально своей части.

3.2.27. Постоянно вести общий и специальный журналы Работ, форма которых утверждена Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7, а также журнал учета выполненных Работ по форме № КС-6а. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным, оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 и всю первичную документацию о выполненных Работах в соответствии с формами, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

3.2.28. Одновременно с актами о приемке выполненных Работ, предоставлять Заказчику на предъявляемые к приемке Работы Исполнительную документацию в 3 (трех) экземплярах и один экземпляр в электронном виде с отметкой уполномоченного представителя, осуществляющего строительный контроль.

Журнал учета выполненных Работ (форма № КС-6а) передается Заказчику при сдаче выполненных Работ и должен храниться на Объекте в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе не менее 5 лет.

3.2.29. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ по Договору принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

3.2.23. Обеспечить взаимодействие и предоставление необходимой информации с органами власти.

3.2.24. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.

3.2.25. Оплачивать начисленные надзорными органами и иными уполномоченными лицами штрафные санкции Заказчику, за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения Работ, нарушение норм природоохранного законодательства, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору и т.д.

3.2.26. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

3.2.27. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды и безопасности дорожного движения, и иные меры, установленные для Подрядчика Нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и Правилами и Договором, в том числе материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

3.2.28. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Подрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.

**4. Порядок сдачи-приемки работы**

4.1. По завершению работ Подрядчик представляет в электронном виде Заказчику на рассмотрение отчет в порядке, установленном Техническим заданием Приложение №1 к настоящему Договору, содержащий фотоматериалы, схемы измерений, величины выявленных деформаций и отклонений, анализ результатов измерений. Отчет необходимо предоставить в 3 экз. на бумажном носителе и 2 экземплярах на электронном носителе (usb-накопитель) в редактируемом формате DWG, DOC и т.п. и в не редактируемом формате PDF в цветном исполнении с подписями и печатями.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов рассматривает и письменно сообщает Подрядчику о возможности приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. Подрядчик после получения сообщения о результатах рассмотрения материалов в течение 5-ти рабочих дней устраняет выявленные недостатки и повторно представляет исправленные материалы на рассмотрение Заказчику либо направляет сопроводительным письмом отчет о выполненных работах в соответствии с требованиями технического задания с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС) и счета на оплату.

Затраты на корректировку материалов возлагаются на Подрядчика.

4.4. Работы считаются принятыми после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обеими Сторонами. При не направлении Заказчиком мотивированного отказа от приемки работ по истечении срока, указанного в п. 4.2 Договора, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

**5. Ответственность сторон и разрешение споров**

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение своих обязательств и условий по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% стоимости невыполненного работ за каждый день просрочки.

5.3. За задержку оплаты выполненных по Договору работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,03% суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае неуплаты Подрядчиком пени в течение срока, указанного в требовании Заказчика, Заказчик вправе удержать сумму пени из платежа, причитающегося Подрядчику в соответствии с настоящим Договором, с последующим уведомлением Подрядчика о произведенном удержании.

5.5. При прекращении или приостановлении Заказчиком работ, не связанных с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик оплачивает Подрядчику, выполненный на момент прекращения (приостановления) объем работ по фактическим затратам.

5.6. Заказчик и Подрядчик стремятся предупреждать возникновение претензий, для чего в процессе выполнения Работы регулярно проводят технические консультации и координируют свои действия.

5.7. Сторона, посчитавшая свое право нарушенным, направляет другой стороне письменную претензию. В случае отклонения претензии (полностью или частично) либо при неполучении в течение 10-ти календарных дней от даты получения претензии ответа на нее, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

5.8. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

* по устранению вреда (ущерба) компонентам окружающей среды, причиненного в результате нарушения Подрядчиком законодательства РФ в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;
* по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;
* по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).
* 5.9. При нарушении Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности за курение вне отведенных и оборудованных мест для курения, за нахождение на строительной площадке работников Подрядчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующими фото(видео) материалами, и(или) документами контролирующей организации и за не предоставление документов. За утрату, не возврат электронного пропуска уплачивается Заказчику штраф в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за каждый случай утраты/не возврата.
* 5.10. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение требований Заказчика по устранению нарушений экологической безопасности, выявленных в результате проведенного мониторинга, переданных Подрядчику в письменном виде, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

**6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, эпидемии), издание нормативных правовых актов запретительного характера органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, которые имеют прямое и непосредственное воздействие на обязательства, предусмотренные настоящим договором, а именно запрещают исполнение или вводят (создают) условия, при которых исполнение становится невозможным.

6.2. Затронутая сторона обязана немедленно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно предупредить вторую сторону об их наступлении, предполагаемому времени действия, по возможности оценить их влияние на исполнение (в том числе сроков исполнения) обязательств по настоящему Договору за исключением случаев, когда такое предупреждение невозможно вследствие действия данных обстоятельств. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Затронутая сторона обязана в одинаковый срок информировать вторую Сторону с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по настоящему Договору. Отсутствие или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Затронутую сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. По заявлению второй Стороны Затронутая сторона обязана предъявить официальный документ, выданный соответствующим государственным органом или организацией, подтверждающий факт наступления событий, которые являются обстоятельствами непреодолимой силы.

**7. Использование результатов работ и авторских прав**

7.1. Результат работы переходит в собственность Заказчика, а также исключительные имущественные права на использование объектов авторского и/или смежного права переходят от Подрядчика Заказчику после подписания акта сдачи-приема работ и их оплаты в соответствии с условиями Договора.

7.2. В рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях, строительных щитах и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком по названному объекту, должен быть указан Подрядчик.

**8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.1.1. При отказе Заказчика от настоящего Договора;

8.1.2. По соглашению Сторон;

8.1.3. По решению суда;

8.1.4. Прекращение свидетельства Подрядчика о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

8.1.5. Признания Подрядчика несостоятельным, проведения его реорганизации либо ликвидации, осуществления Подрядчиком своей деятельности под контролем внешнего управляющего в пользу своих кредиторов, а также в том случае, если предпринимается какое-либо действие или происходит какое-либо событие, которое (в соответствии с применимым законодательством) влечет за собой последствия, аналогичные любому из указанных действий или событий;

8.1.6. по инициативе одной из сторон, с обязательным уведомлением стороны не позднее чем за 10 календарных дней о расторжении настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем (внесудебном) порядке, если в ходе его исполнения установлены обстоятельства о том, что Подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.3. При расторжении Договора Заказчик оплачивает Подрядчику работы, фактически выполненные им и принятые Заказчиком на дату расторжения Договора.

При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней составляют акт сдачи-приемки работ (части работ) с указанием в нем фактических затрат Подрядчика.

При расторжении Договора Подрядчик обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора возвратить Заказчику полученный и неосвоенный им аванс, а также причитающуюся Заказчику в соответствии с настоящим Договором неустойку.

1. **Конфиденциальность**

9.1. Под конфиденциальной информацией понимается вся информация, раскрытая (как письменно, так и устно и иным образом прямо или косвенно) Стороной (далее – «Передающая информацию Сторона») другой Стороне (далее – «Получающая информацию Сторона») в рамках заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе информация о факте заключения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. В течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения, Получающая информацию Сторона:

- не может использовать Конфиденциальную информацию иначе как для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

- не может разглашать Конфиденциальную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия передающей информацию Стороны;

- обязана предпринять все возможные усилия по предотвращению раскрытия и неразглашению Конфиденциальной информации. В случае раскрытия (включая неумышленное) Конфиденциальной информации, Сторона, которая раскрыла Конфиденциальную информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

9.3. Получающая информацию Сторона вправе раскрыть Конфиденциальную информацию своим должностным лицам и сотрудникам (далее – «Получателям Информации») в объеме, необходимом для надлежащего выполнения настоящего Договора.

9.4. Получающая информацию Сторона обязана обеспечить соблюдение Получателем Информации условий неразглашения полученной им Конфиденциальной информации, как если бы Получатель Информации был одной из Сторон настоящего Договора.

9.5. Получающая информацию Сторона не имеет права без согласования с Передающей информацию Стороной использовать предоставленные Передающей информацию Стороной документальные, фото- и видеоматериалы в своих информационных кампаниях, для проведения маркетинговых исследований, PR-компаниях и иных целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, персональные данные, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде.

9.7. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.8. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

9.9. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

9.10. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

9.11. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОР (налоговые оговорки)[[1]](#footnote-1)**

10.1. Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

10.1.1. исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя;

10.1.2. для заключения и исполнения настоящего договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

10.1.3. имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

10.1.4. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий договор;

10.1.5. лицо, подписывающее (заключающее) настоящий договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего договора;

10.1.6. Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

10.1.7. все операции Подрядчика по покупке товара у своих Подрядчиков, продаже товара Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

10.1.8. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены товара.

10.2. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т.д.).

10.3. Товар, поставляемый по настоящему договору, принадлежит Подрядчику на праве собственности. В случае если Подрядчик не является собственником товара, то Подрядчик, как агент (комиссионер) имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения настоящего договора и поставки товара и гарантирует наличие документов соответствующей отчетности. Товар и права на него не являются предметом спора, в отношении товара или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.

10.4. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

10.5. Указанные заверения Подрядчика являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского Кодекса РФ, и Подрядчик знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), отраженных в Решениях налоговых органов, в размере:

сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим товар у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС);

сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, в случае отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости поставленных товаров / выполненных работ/ оказанных услуг по настоящему Договору, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного налога на прибыль организаций.

10.6. Подрядчик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора гарантии и заверения, возмещает Заказчику, помимо означенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

10.7. Подрядчик гарантирует действительность вышеуказанных заверений в течение всего срока действия договорных отношений с Заказчиком, а по пунктам 19.4. - 19.6. настоящего договора - в течение 3-х лет после прекращения/расторжения настоящего Договора.

1. **Прочие условия**
   1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.
   3. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение дополнительных работ только при условии подписания сторонами дополнительных соглашений, устанавливающих цену, сроки выполнения работ.
   4. необходимые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и являются действительными только в случае, если осуществлены письменно и подписаны обеими Сторонами.
   5. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Подрядчика, второй экземпляр – для Заказчика.

Настоящий Договор, включая Приложения № 1 составляет полный текст Договора:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Акт о приемке выполненных работ по Договору (ФОРМА).

Приложение №3 – График производства Работ (ФОРМА).

1. **Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| |  | | --- | | **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | | ИНН 2367009386 КПП 236701001  ОГРН 1192375037062  Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347.  Адрес для корреспонденции: 354349, Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Таврическая д. 5, а/я 57р/с 40702810800650262249 АО «Банк ДОМ.РФ»  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  E-mail: [info@sp5plus.ru](mailto:info@sp5plus.ru) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |
| Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. |  |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий** **по объекту:**

**«Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14.**

**1. Инженерно-геологические изыскания**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2.Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **3.Подрядчик** |  |
| **4.Основания для проектирования** | Договор |
| **5.Данные о местоположении и границах изысканий** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **6.Стадия проектирования** | Проектная документация |
| **7.Система координат** | Система координат местная 1964 г. |
| **8.Система высот** | Балтийская 1977 г. |
| **9.Перечень изысканий** | Инженерно-геологические изыскания. |
| **10.Цель и назначение работ** | Инженерно-геологические изыскания для выполнения проектных работ по реконструкции зданий и инженерных сетей |
| **11.Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений** | Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.  1. Назначение – гражданское  2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да  5. Уровень ответственности – нормальный |
| **12.Вид строительства** | Реконструкция |
| **13.Источник финансирования** | Собственные средства заказчика |
| **14.Срок выполнения работ. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений** | 1 часть:  Реконструкция здания санатория,  пристройки с бассейном и переходной галереи  **Срок выполнения Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты перечисления Заказчика авансового платежа, в соответствии с п.2.8.1. Договора.**  2 часть:  строительство новых зданий санатория  **Работы по части 2 выполняются по заявке Заказчика, направленной на эл.почту Подрядчика. Заявка направляется за 15 (пятнадцати) рабочих до даты начала выполнения Работ. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.**  3 часть:  Реконструкция и строительство новых внутриплощадочных сетей  **Работы по части 3 выполняются по заявке Заказчика, направленной на эл.почту Подрядчика. Заявка направляется за 5 (пять) рабочих до даты начала выполнения Работ. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.** |
| **15.Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания** | Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии:  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 2003;  - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минстрой России, 2016;  - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* - Минстрой России, 2016г.;  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" \* - Минстрой России, 2017г.;  - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. |
| **16.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях** | Подрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геологических изысканий с изготовлением материала пригодного для дальнейшего проектирования, и прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. |
| **17.Требования к материалам и результатам инженерных изысканий** | Инженерно-геологические изыскания:  - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геологических работ по материалам Фонда геологической информации ГКУ «ЦИОГД» на заданной территории;  - перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий;  - выполнить бурение инженерно-геологических выработок;  - выполнить инженерно-геологическое опробование;  - выполнить послойное опробование грунтов;  - выполнить геодезические работы: плановая и высотная привязка выработок;  - выполнить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов;  - выполнить лабораторные исследования химического состава грунтовых и подземных вод;  - выполнить камеральные работы;  - по результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД;  - представить заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя заказчика на фото фиксацию выполнения данных работ с составлением акта.  Количество и глубину выработок подрядчик определяет на основании нормативной документации, указывает в программе проведения инженерных изысканий и согласовывает с Заказчиком.  Сейсмическое микрорайонирование СМР:  Геофизические исследования проводятся с целью уточнения сейсмической опасности.  В ходе работ выполнить комплекс геофизических исследований в том числе:  - уточнение исходной сейсмичности для двух периодов повторяемости: ПЗ и МРЗ по картам ОСР-2015 А, ОСР-2015 В;  - сейсморазведочные работы (МПВ, СК);  - определение приращения сейсмической опасности за счет грунтовых условий Участка;  - математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмическое воздействии в соответствии с картой ОСР-2015 А.  Дать техническое заключение с итоговой сейсмичностью для объекта.  Геофизические исследования должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 11-105-97 и другие нормативные документы, регламентирующие инженерно-геологические изыскания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ». |
| **18.Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам** | Выполнить систематизацию материалов изысканий прошлых лет по горным  выработкам и цифровым показателям, в том числе, и в прилегающей зоне.  В соответствии с требованиями нормативных документов:  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96);  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I» |
| **19.Дополнительные требования к составу отчета** | В состав отчёта необходимо включить получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию, и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **20.Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации** | До прохождения экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах:  - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;  - не редактируемый вид: документация в формате PDF.  Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения экспертизы предоставить в 3-х экземплярах (в т.ч. один экземпляр – оригинал);  Электронную копию, отредактированную по замечаниям экспертизы, предоставить в двух видах по два экземпляра:  - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;  - не редактируемый вид: документация в формате PDF. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Ситуационный план.**



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**2. Инженерно-экологические изыскания**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2. Местоположение объекта** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **3. Основание для проведения работ** | Договор |
| **4. Вид градостроительной деятельности** | Реконструкция |
| **5. Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **6. Подрядчик изысканий** |  |
| **7. Цели и задачи инженерных изысканий** | - оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.  Задачи:  - изучение процессов, явлений и факторов природного происхождения;  - изучение факторов, связанных с влиянием объектов строительства на окружающую среду;  - получение значений, параметров процессов, явлений, и т.д., их характеристик для обеспечения процесса проектирования. |
| **8. Основные требования к производству работ** | В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ, согласно требованиям СП 47.133300.2012 и другим нормативно правовым актам.  а также:  - Обследование зеленых насаждений;  - Составление дендроплана и пересчётных ведомостей  - Инвентаризация зеленых насаждений;  - Мониторинг состояния зеленых насаждений;  В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **9. Этап выполнения инженерных изысканий** | Инженерные изыскания выполняются в одну стадию, в полном объёме, согласно программе изысканий, согласованной с Заказчиком |
| **10. Виды инженерных изысканий** | Инженерно-экологические изыскания |
| **11. Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений** | 1. Назначение – гражданское  2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да  5. Уровень ответственности – нормальный |
| **12. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения(точки ее начала и окончания, протяженность), общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта** | Инженерные изыскания проводятся в границах участков с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, согласованных с Заказчиком |
| **13. Сроки выполнения Работ, Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений** | Участки с кадастровыми номерами № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, общей площадью 10,4 га  **Срок выполнения работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.** |
| **14. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий** | В изыскательской организации должна быть обеспечена экспертная оценка ответственным исполнителем полевых, лабораторных и камеральных материалов на соответствие требованиям нормативно –технической документации: в т.ч. требования к отбору, транспортировке, хранению проб, правила проходки горных выработок, требования методик по выполнению лабораторных работ, камеральных работ, требований к проведению радиационного контроля, и др. |
| **15. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику** | Представить технический отчет. Состав технического отчета должен соответствовать требованиям подраздела 8.2.7 СП 47.13330.2016, п.п. 4.96, 6.31 СП 11-102-97.  Порядок представления - на бумажном носителе в 3 экз. (или другое) и на электронном носителе (CD) в 2 экз. (формат pdf) с учетом требований Приказа Минстроя от 21 ноября 2014 г. N 728/пр.  Представить также исходные форматы материалов:  - планово-картографический материал - dwg, tab, shp;  - текстовый материал – doc, xls  Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. |
| **16. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.** | 1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002; 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; 4. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; 5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»: \*Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8 — 4.10, 4.13 — 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 — 4.36, 4.38, 4.41 — 4.43), 8 (пункты 8.1.1 — 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 — 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 — 8.2.7, 8.2.9 — 8.2.18, 8.3.1.1 — 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 — 8.4.4, 8.4.6 — 8.4.7); 6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М.: Госстрой России, 1997; 7. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 9. иные нормативы и требования, применимые при выполнении инженерно-экологических изысканий в соответствии с действующим законодательством РФ |
| **17. Требования к Подрядчику изысканий** | Наличие выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства/ |
| **18. Дополнительные требования к изысканиям** | Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий |
| **19. Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчетных характеристик** | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и др. нормативно-техническими документами РФ, регламентирующими производство инженерно-экологических работ |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных требований и сведений** |
| --- | --- |
| **1.Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2.Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10 |
| **3.Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **4.Подрядчик** |  |
| **5.Основание для выполнения работ** | Договор |
| **6.Вид строительства** | Реконструкция |
| **7.Стадия** | Проектная документация |
| **8.Уровень ответственности зданий и сооружений** | Нормальный |
| **9.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий** | Выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для оценки современного состояния водных объектов, прогноза их влияния на объект при его строительстве и эксплуатации:  - сбор, анализ и обобщение:  - картографических материалов;  - материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий; |
| **11.Срок выполнения работ. Идентификационные сведения об объекте и краткая техническая характеристика проектируемых объектов** | Участки с кадастровыми номерами № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, общей площадью 10,4 га  **Срок выполнения работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.**  1. Назначение – гражданское  2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3.Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да |
| **12.Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ** | В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **13.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта** | Определить в ходе проектно-изыскательских работ |
| **14.Необходимость научного сопровождения и проведения дополнительных исследований** | Не требуется |
| **15.Составление прогноза изменения природных условий** | Не требуется |
| **16.Подготовка предложений и рекомендаций для принятия проектных решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния** | Определить в ходе проектно-изыскательских работ |
| **17.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ** | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии НТД. В ходе проектно-изыскательских работ должны быть составлены акты приемки и контроля качества полевых и камеральных работ. |
| **18.Требования к безопасности выполняемых работ** | При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства. По технике безопасности и противопожарным мероприятиям. Действующим на территории Российской Федерации |
| **19.Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях** | Отсутствуют |
| **20.Требование к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику** | Подрядчик передает Заказчику отчетную техническую документацию, откорректированную по замечаниям органов экспертизы, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе (текстовые файлы в формате .doc, excel; чертежи - .dwg; и в формате PDF). |
| **21.Нормативные документы. Требования к качеству выполняемых работ** | При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь:  - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Договору подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**(ФОРМА)**

**Акт** **о приемке выполненных работ по Договору**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Заказчик** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о приемке выполненных работ по Договору (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил в полном объеме, а Заказчик принял работы на объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» расположенном .
2. Общая стоимость выполненных Видов Работ по актам выполненных работ составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Стоимость без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Всего с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
2. Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ (\_\_\_\_) – для Заказчика и \_\_\_ (\_\_\_\_\_) – для Подрядчика.
3. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

Подписи Сторон:

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** | | **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |  |

Приложение № 3

к Договору подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**(ФОРМА)**

**Директивный график производства работ**

**на выполнение комплекса инженерных изысканий в составе: инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, для выполнения проектных работ по реконструкции зданий и инженерных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Наименование этапов работ** | **Физический объем выполняемых работ** | | **Сроки производства работ** | | | **Объем работ (физические объемы)** | | | | |
| **2022 год** | | | | |
| **Ед. изм.** | **Кол.** | **Начало работ** | **Окончание работ** | **Всего, дней** | **июль** | | **август** | **сентябрь** | **октябрь** |
| **1** | …......................... |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | | | | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  |  |  | | | | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | | | | | | | | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | | | | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Подрядчик**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к Договору подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Расчет стоимости работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб. в т.ч НДС 20%/ без НДС** | **Сумма, руб. в т.ч НДС 20%/ без НДС** |
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | п.м | 950 |  |  |
| 2 | Инженерно-экологические изыскания | га | 10,4 |  |  |
| 3 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | га | 10,4 |  |  |
| 4 | Сейсмическое микрорайонирование СМР | га | 10,4 |  |  |
| **Итого** | | | | |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** | | **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |  |

1. Применяется в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС [↑](#footnote-ref-1)