ч.5 Техническая часть

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий** **по объекту:**

**«Санаторий Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14.**

**1. Инженерно-геологические изыскания**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2.Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **3.Подрядчик** |  |
| **4.Основания для проектирования** | Договор |
| **5.Данные о местоположении и границах изысканий** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **6.Стадия проектирования** | Проектная документация |
| **7.Система координат** | Система координат местная 1964 г. |
| **8.Система высот** | Балтийская 1977 г. |
| **9.Перечень изысканий** | Инженерно-геологические изыскания. |
| **10.Цель и назначение работ** | Инженерно-геологические изыскания для выполнения проектных работ по реконструкции зданий и инженерных сетей |
| **11.Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений** | Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.  1. Назначение – гражданское  2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да  5. Уровень ответственности – нормальный |
| **12.Вид строительства** | Реконструкция |
| **13.Источник финансирования** | Собственные средства заказчика |
| **14.Срок выполнения работ. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений** | 1 часть:  Реконструкция здания санатория,  пристройки с бассейном и переходной галереи  **Срок выполнения Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты перечисления Заказчика авансового платежа, в соответствии с п.2.8.1. Договора.**  2 часть:  строительство новых зданий санатория  **Работы по части 2 выполняются по заявке Заказчика, направленной на эл.почту Подрядчика. Заявка направляется за 15 (пятнадцати) рабочих до даты начала выполнения Работ. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.**  3 часть:  Реконструкция и строительство новых внутриплощадочных сетей  **Работы по части 3 выполняются по заявке Заказчика, направленной на эл.почту Подрядчика. Заявка направляется за 5 (пять) рабочих до даты начала выполнения Работ. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.** |
| **15.Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания** | Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии:  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 2003;  - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минстрой России, 2016;  - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* - Минстрой России, 2016г.;  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" \* - Минстрой России, 2017г.;  - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. |
| **16.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях** | Подрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геологических изысканий с изготовлением материала пригодного для дальнейшего проектирования, и прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. |
| **17.Требования к материалам и результатам инженерных изысканий** | Инженерно-геологические изыскания:  - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геологических работ по материалам Фонда геологической информации ГКУ «ЦИОГД» на заданной территории;  - перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий;  - выполнить бурение инженерно-геологических выработок;  - выполнить инженерно-геологическое опробование;  - выполнить послойное опробование грунтов;  - выполнить геодезические работы: плановая и высотная привязка выработок;  - выполнить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов;  - выполнить лабораторные исследования химического состава грунтовых и подземных вод;  - выполнить камеральные работы;  - по результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД;  - представить заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя заказчика на фото фиксацию выполнения данных работ с составлением акта.  Количество и глубину выработок подрядчик определяет на основании нормативной документации, указывает в программе проведения инженерных изысканий и согласовывает с Заказчиком.  Сейсмическое микрорайонирование СМР:  Геофизические исследования проводятся с целью уточнения сейсмической опасности.  В ходе работ выполнить комплекс геофизических исследований в том числе:  - уточнение исходной сейсмичности для двух периодов повторяемости: ПЗ и МРЗ по картам ОСР-2015 А, ОСР-2015 В;  - сейсморазведочные работы (МПВ, СК);  - определение приращения сейсмической опасности за счет грунтовых условий Участка;  - математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмическое воздействии в соответствии с картой ОСР-2015 А.  Дать техническое заключение с итоговой сейсмичностью для объекта.  Геофизические исследования должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 11-105-97 и другие нормативные документы, регламентирующие инженерно-геологические изыскания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ». |
| **18.Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам** | Выполнить систематизацию материалов изысканий прошлых лет по горным  выработкам и цифровым показателям, в том числе, и в прилегающей зоне.  В соответствии с требованиями нормативных документов:  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96);  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I» |
| **19.Дополнительные требования к составу отчета** | В состав отчёта необходимо включить получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию, и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **20.Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации** | До прохождения экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах:  - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;  - не редактируемый вид: документация в формате PDF.  Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения экспертизы предоставить в 3-х экземплярах (в т.ч. один экземпляр – оригинал);  Электронную копию, отредактированную по замечаниям экспертизы, предоставить в двух видах по два экземпляра:  - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD;  - не редактируемый вид: документация в формате PDF. |

**Ситуационный план.**



**2. Инженерно-экологические изыскания**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2. Местоположение объекта** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **3. Основание для проведения работ** | Договор |
| **4. Вид градостроительной деятельности** | Реконструкция |
| **5. Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **6. Подрядчик изысканий** |  |
| **7. Цели и задачи инженерных изысканий** | - оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.  Задачи:  - изучение процессов, явлений и факторов природного происхождения;  - изучение факторов, связанных с влиянием объектов строительства на окружающую среду;  - получение значений, параметров процессов, явлений, и т.д., их характеристик для обеспечения процесса проектирования. |
| **8. Основные требования к производству работ** | В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ, согласно требованиям СП 47.133300.2012 и другим нормативно правовым актам.  а также:  - Обследование зеленых насаждений;  - Составление дендроплана и пересчётных ведомостей  - Инвентаризация зеленых насаждений;  - Мониторинг состояния зеленых насаждений;  В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **9. Этап выполнения инженерных изысканий** | Инженерные изыскания выполняются в одну стадию, в полном объёме, согласно программе изысканий, согласованной с Заказчиком |
| **10. Виды инженерных изысканий** | Инженерно-экологические изыскания |
| **11. Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений** | 1. Назначение – гражданское  2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да  5. Уровень ответственности – нормальный |
| **12. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения(точки ее начала и окончания, протяженность), общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта** | Инженерные изыскания проводятся в границах участков с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, согласованных с Заказчиком |
| **13. Сроки выполнения Работ, Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений** | Участки с кадастровыми номерами № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, общей площадью 10,4 га  **Срок выполнения работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.** |
| **14. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий** | В изыскательской организации должна быть обеспечена экспертная оценка ответственным исполнителем полевых, лабораторных и камеральных материалов на соответствие требованиям нормативно –технической документации: в т.ч. требования к отбору, транспортировке, хранению проб, правила проходки горных выработок, требования методик по выполнению лабораторных работ, камеральных работ, требований к проведению радиационного контроля, и др. |
| **15. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику** | Представить технический отчет. Состав технического отчета должен соответствовать требованиям подраздела 8.2.7 СП 47.13330.2016, п.п. 4.96, 6.31 СП 11-102-97.  Порядок представления - на бумажном носителе в 3 экз. (или другое) и на электронном носителе (CD) в 2 экз. (формат pdf) с учетом требований Приказа Минстроя от 21 ноября 2014 г. N 728/пр.  Представить также исходные форматы материалов:  - планово-картографический материал - dwg, tab, shp;  - текстовый материал – doc, xls  Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. |
| **16. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.** | 1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002; 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; 4. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; 5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»: \*Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8 — 4.10, 4.13 — 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 — 4.36, 4.38, 4.41 — 4.43), 8 (пункты 8.1.1 — 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 — 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 — 8.2.7, 8.2.9 — 8.2.18, 8.3.1.1 — 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 — 8.4.4, 8.4.6 — 8.4.7); 6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М.: Госстрой России, 1997; 7. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 9. иные нормативы и требования, применимые при выполнении инженерно-экологических изысканий в соответствии с действующим законодательством РФ |
| **17. Требования к Подрядчику изысканий** | Наличие выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| **18. Дополнительные требования к изысканиям** | Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий |
| **19. Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчетных характеристик** | В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и др. нормативно-техническими документами РФ, регламентирующими производство инженерно-экологических работ |

**3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных требований и сведений** |
| --- | --- |
| **1.Наименование объекта** | Санаторий «Белые ночи», по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 37-А. Кадастровые номера № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14 |
| **2.Местонахождение объекта** | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Семашко, 37А, участки с кадастровыми номерами 23:49:0125001:9; 23:49:0125001:10 |
| **3.Заказчик** | ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»  ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347 |
| **4.Подрядчик** |  |
| **5.Основание для выполнения работ** | Договор |
| **6.Вид строительства** | Реконструкция |
| **7.Стадия** | Проектная документация |
| **8.Уровень ответственности зданий и сооружений** | Нормальный |
| **9.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий** | Выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для оценки современного состояния водных объектов, прогноза их влияния на объект при его строительстве и эксплуатации:  - сбор, анализ и обобщение:  - картографических материалов;  - материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий; |
| **11.Срок выполнения работ. Идентификационные сведения об объекте и краткая техническая характеристика проектируемых объектов** | Участки с кадастровыми номерами № 23:49:0125001:9, 23:49:0125001:10, 23:49:0123019:14, общей площадью 10,4 га  **Срок выполнения работ в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.**  1. Назначение – гражданское  2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет  3.Принадлежность к опасным производственным объектам – нет  4.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да |
| **12.Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ** | В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий. |
| **13.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта** | Определить в ходе проектно-изыскательских работ |
| **14.Необходимость научного сопровождения и проведения дополнительных исследований** | Не требуется |
| **15.Составление прогноза изменения природных условий** | Не требуется |
| **16.Подготовка предложений и рекомендаций для принятия проектных решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния** | Определить в ходе проектно-изыскательских работ |
| **17.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ** | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии НТД. В ходе проектно-изыскательских работ должны быть составлены акты приемки и контроля качества полевых и камеральных работ. |
| **18.Требования к безопасности выполняемых работ** | При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства. По технике безопасности и противопожарным мероприятиям. Действующим на территории Российской Федерации |
| **19.Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях** | Отсутствуют |
| **20.Требование к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику** | Подрядчик передает Заказчику отчетную техническую документацию, откорректированную по замечаниям органов экспертизы, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе (текстовые файлы в формате .doc, excel; чертежи - .dwg; и в формате PDF). |
| **21.Нормативные документы. Требования к качеству выполняемых работ** | При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь:  - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». |