

Протокол открытия доступа к заявкам, рассмотрения и сопоставления заявок участие в открытом тендере
ЛОТ 97-24 Т (Открытый тендер) «Оказание услуг по ведению канала/чата для брокеров в мессенджере Telegram для продвижения проекта MANTERA Seaview residence»

пгт. Сириус

«22» июля 2024г.

1. Закупка осуществляется Организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).
Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21, к 1, офис 347.

Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21, к 1, офис 347.

Контактный телефон: +7 499 938 74 54 (доб. 520).

2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в открытом тендере: Краснодарский край, г. Сочи, проспект Континентальный, д. 6, оф. 6, «22» июля 2024 года, 14:05 часов.

3. Предмет закупки: «Оказание услуг по ведению канала/чата для брокеров в мессенджере Telegram для продвижения проекта MANTERA Seaview residence».

4. Существенные условия договора:

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

Предельная стоимость услуг Исполнителя по Договору не может превышать:

- 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят) тысяч рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

- 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).

Установлены следующие начальные (максимальные) цены (НМЦ) за единицу услуги:

№ п/п	Услуга	Описание	Количество услуг в месяц	Стоимость за 1 час, в том числе НДС (20%), руб.	Стоимость за 1 час, НДС не предусмотрен, руб.
1	Контент	Разработка контент-плана на месяц: – подбор тем публикаций – выбор форматов публикаций – сбор первичной фактуры для постов – согласование с заказчиком	1	24960,00	20800,00
		Создание текстов для постов: – редакторский research: детализация фактуры – копирайтинг	16	74880,00	62400,00
		Корректировка и проверка текстов	16	14400,00	12000,00
		Дизайн статичных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	14	47040,00	39200,00

		Дизайн анимированных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	2	13440,00	11200,00
		Создание Stories (20 шт в месяц, каждый будний день)	20	50400,00	42000,00
		Аккаунтинг проекта: - Сопровождение менеджером проекта клиента от плана до отчета с регулярным сбором обратной связи - Документооборот - Регулярная коммуникация по задачам	-	60000,00	50000,00
2	Управление таргетированной рекламой	- Составление аудиторных сегментов для рекламных кампаний - Составление объявлений для рекламных кампаний - Настройка рекламных кампаний в кабинетах - Регулярная оптимизация рекламных кампаний и контроль выполнения показателей - Маркировка рекламы	-	54000,00	45000,00
3	Бюджет Telegram Ads	Пополнение депозита на 4 месяца (Далее пополнение на 53250 Р в месяц)	-	255600,00	213000,00
4	Съемка Stories с выездом на объект	Организация съемок на смартфон с выездом на объект	12	79200,00	66000,00

Конкретные цены будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 тендерной документации).

Количество поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг: в соответствии с Технической частью (ч. 5 тендерной документации).

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: в соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации).

Срок исполнения договора: в соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «б» (шесть) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в открытом тендере (22.07.2024 года, 14:00 часов) на сайте Организации зарегистрировано 2 (две) заявки.

Заявка № 47932 от 21.07.2024 18:42:28/ Чичерин-Лукьяненко ИП	№ п/п	Услуга	Описание	Количество услуг в месяц	Ценовое предложение за 1 пост, НДС не предусмотрен, руб.
	1	Контент	Разработка контент-плана на месяц: – подбор тем публикаций – выбор форматов публикаций – сбор первичной фактуры для постов – согласование с заказчиком	1	15600,00
		Создание текстов для постов: – редакторский research: детализация	16	46800,00	

		фактуры – копирайтинг			
		Корректировка и проверка текстов	16	9000,00	
		Дизайн статичных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	14	29400,00	
		Дизайн анимированных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	2	8400,00	
		Создание Stories (20 шт в месяц, каждый будний день)	20	31500,00	
		Аккаунтинг проекта: - Сопровождение менеджером проекта клиента от плана до отчета с регулярным сбором обратной связи - Документооборот - Регулярная коммуникация по задачам	-	37500,00	
2	Управление таргетированной рекламой	- Составление аудиторных сегментов для рекламных кампаний - Составление объявлений для рекламных кампаний - Настройка рекламных кампаний в кабинетах - Регулярная оптимизация рекламных кампаний и контроль выполнения показателей - Маркировка рекламы	-	33750,00	
3	Бюджет Telegram Ads	Пополнение депозита на 4 месяца (Далее пополнение на 53250 Р в месяц)	-	159750,00	
4	Съемка Stories с выездом на объект	Организация съемок на смартфон с выездом на объект	12	49500,00	
Заявка № 47933 от 22.07.2024 12:11:51/ Гречковский ИП	№ п/п	Услуга	Описание	Количество услуг в месяц	Ценовое предложение за 1 пост, НДС не предусмотрен, руб.
	1	Контент	Разработка контент-плана на месяц: – подбор тем публикаций – выбор форматов публикаций – сбор первичной фактуры для постов – согласование с заказчиком	1	20800,00
			Создание текстов для постов: – редакторский research: детализация фактуры – копирайтинг	16	62400,00
			Корректировка и проверка текстов	16	12000,00
			Дизайн статичных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	14	39200,00

		Дизайн анимированных обложек для постов: - Поиск референсов - Подбор материалов на стоках - Графическое оформление публикаций - Согласование и правки	2	11200,00
		Создание Stories (20 шт в месяц, каждый будний день)	20	42000,00
		Аккаунтинг проекта: - Сопровождение менеджером проекта клиента от плана до отчета с регулярным сбором обратной связи - Документооборот - Регулярная коммуникация по задачам	-	50000,00
2	Управление таргетированной рекламой	- Составление аудиторных сегментов для рекламных кампаний - Составление объявлений для рекламных кампаний - Настройка рекламных кампаний в кабинетах - Регулярная оптимизация рекламных кампаний и контроль выполнения показателей - Маркировка рекламы	-	45000,00
3	Бюджет Telegram Ads	Пополнение депозита на 4 месяца (Далее пополнение на 53250 Р в месяц)	-	213000,00
4	Съемка Stories с выездом на объект	Организация съемок на смартфон с выездом на объект	12	66000,00

7. Комиссией рассмотрены с учетом экспертного заключения профильных специалистов поданные заявки на соответствие заявки участников закупки требованиям, установленным в закупочной документации.

Номер заявки/ наименование участника закупки	Результаты рассмотрения заявки
Заявка № 47932 от 21.07.2024 18:42:28/ Чичерин-Лукьяненко ИП	<p>Заявка не соответствует требованиям, установленным закупочной документацией, а именно:</p> <p>1.1. в нарушение требований, установленных в п. 4.1.2. ч. 2 тендерной документации «Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» в составе заявки участником закупки предоставлены ссылки не содержащие подтверждения наличие у участника закупки опыта оказания услуг в сфере SMM и ведения ТГ-каналов/чатов для девелоперских проектов.</p> <p>Кроме того, в составе заявки отсутствуют:</p> <p>- 3 кейса в формате презентации (pptx либо pdf), а также договоры и/или рекомендательные письма в формате сканов с подписями/печатами (pdf либо jpg) к каждому кейсу, подтверждающие наличие у участника закупки опыта работы с сегментами как курортной, так и премиальной курортной недвижимости. Сканы договоров (коммерческую информацию можно исключить), рекомендательные письма, приложенные к конкретному кейсу (кейс должен подтверждать, что сегмент действительно либо курортный, либо премиальный – сканы с сайтов проектов и тд, кейсы должны содержать информацию только о телеграм-каналах или чатах, в нем должны быть описаны сроки работы, задачи, которые стояли перед агентством, крп, бюджет на продвижение, результаты). Не менее 3-х успешных кейсов со сканами и/или рекомендательными письмами должно быть</p>

	<p>приложено (девелоперские телеграм-каналы и чаты с количеством подписчиков от 1000 подписчиков) (п. 8.1.);</p> <p>- 3 кейса в формате презентации (pptx либо pdf), подтверждающие наличие у участника закупки опыта работы с сегментом брокеров (агентов и агентств по недвижимости) (п.8.2.), что не соответствует установленному требованию</p> <p>1.2. в нарушение требований, установленных в п. 4.1.2. ч. 2 тендерной документации «Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям» в составе заявки участником закупки не предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примеры не менее 3-х текстов, которые агентство пишет для соцсетей сегмента премиальной/курортной недвижимости в формате сканов (п. 9); - примеры визуального оформления постов, соответствующих премиальному и курортному сегменту недвижимости (п. 10); - примеры рекламных креативов, направленных на продвижение девелоперских каналов и чатов в сегменте премиальной курортной недвижимости. (п. 11); - краткая стратегия продвижения телеграм-чата для брокеров для проекта MANTERA Seaview residence, с прописанным бюджетом, соответствующим поданной заявке на участие в тендере, с обязательным указанием прогнозных кpi. (п. 12)
<p>Заявка № 47933 от 22.07.2024 12:11:51/ Гречковский ИП</p>	<p>Заявка соответствует требованиям, установленным закупочной документацией.</p>

8. Результаты рассмотрения заявок: на основании результатов рассмотрения заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

8.1 Допустить к участию в процедуре закупки: Заявка № 47933.

Решение принято единогласно.

8.2. Отказать в допуске участия в процедуре закупки: Заявка № 47932.

Решение принято единогласно.

9. Решение комиссии: в связи с тем, что допущен к участию в открытом тендере и признан единственным участником открытого тендера только один участник закупки, подавший заявку на участие в закупке, в соответствии с Положения о закупке товаров, работ, услуг комиссией принято решение – признать несостоявшимся открытый тендер.

9.1. Заключить договор с единственным участником открытого тендера Индивидуальным предпринимателем Гречковским Александром Олеговичем, по цене, предложенной участником, на условиях, установленных в тендерной документации и содержащихся в заявке участника.

10. Заседание комиссии окончено 22.07.2024 года 15:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Организацией аудио-видео запись не осуществлялась.

11. Настоящий протокол подписан ЭЦП всех присутствующих на процедуре членов комиссии и подлежит размещению на сайте Организации и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения открытого тендера.

Присутствующие на заседании члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии: Большедворский М.А.

Члены комиссии: Кабешева Е.В., Ляшко О.Г., Чулков Д.Л., Гончарова Л.Е.

Секретарь комиссии: Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«22» июля 2024г.