**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по размещению информационных материалов о**

**проекте «MANTERA Seaview residence»**

**в Телеграм-каналах**

пгт. Сириус «\_\_\_» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»** (ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»), ИНН 2367009386, ОГРН 1192375037062, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 16.02.2022 г., удостоверенной Новиковой Светланой Геннадьевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Купеевой Юлии Владимировны, зарегистрировано в реестре: № 23/186-н/23-2022-3-204, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор на оказание услуг (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Исполнитель обязуется **оказать услуги по** **размещению информационных материалов о проекте «MANTERA Seaview residence» в Телеграм-каналах,** для нужд Объекта Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами, расположенного по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-т Олимпийский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:13062, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение 1 к Договору; далее – Техническое задание) (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять надлежащим образом оказанные услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

* 1. Услуги оказываются на основании заявок Заказчика (далее – Заявка). Перечень услуг, период размещения, и другие условия размещения указываются в Заявке (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** **Исполнитель обязан:**

2.1.1. Исполнять обязательства по настоящему Договору качественно, а также в объеме и сроки, установленные в Заявках Заказчика.

2.1.2. Не разглашать полученные при выполнении работ данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.3. Обеспечить соответствие услуг требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям Федерального закона от 13.06.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.1.4. По факту исполнения обязательств по настоящему Договору представить Заказчику надлежащим образом оформленный Акт оказанных услуг в двух экземплярах.

**2.2.** **Исполнитель вправе:**

2.2.1. Вправе не принимать к размещению рекламные материалы в случае, если они не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе, в том числе Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.2.2. Требовать от Заказчика информацию, документы, сведения о Заказчике, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Своевременно и в согласованном объёме оплачивать услуги Исполнителя.

2.3.2. Предоставлять Исполнителю всю информацию, необходимую для оказания Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим Договором.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход оказания услуг.

2.4.2. При обнаружении недостатков в оказанных услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет.

2.4.3. Требовать от Исполнителя предоставить ему надлежащим образом оформленный Акт оказанных услуг в двух экземплярах.

**3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по Заявкам удаленно с использованием сети Интернет по адресу местонахождения Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Заказчик в разумные сроки направляет Исполнителю подписанную со своей стороны Заявку с использованием электронной почты по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. В сроки, оговоренные с Исполнителем, Заказчик предоставляет Исполнителю сведения для подготовки информационных материалов.

3.3. Исполнитель на основании заявки и сведений от Заказчика осуществляет подготовку информационного контента для размещения в Телеграм-каналах в сроки, обеспечивающие соблюдение условий настоящего Договора в полном объёме. Все материалы, подготовленные Исполнителем, согласуются с Заказчиком заблаговременно. Информационные материалы, не согласованные с Заказчиком, к размещению не допускаются.

3.4 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента размещения информационных материалов по соответствующей Заявке Исполнитель предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны в 2 (Двух) экземплярах Акт оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему Договору и итоговый отчет по результатам размещения информационных материалов.

Итоговый отчет по результатам размещения информационных материалов включает следующую информацию:

- ссылки на опубликованные материалы;

- скриншоты с аккаунтов Телеграм-каналов, где вышла публикация;

-статистику просмотров постов;

- охват.

3.5. Заказчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акт оказанных услуг по Заявке осуществляет приемку оказанных услуг, и в случае их принятия направляет Исполнителю в письменной форме 1 (Один) экземпляр подписанного Сторонами Акта оказанных услуг.

3.6. В случае отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю в письменной форме подписанный Заказчиком отказ от подписания Акта оказанных услуг и перечень недостатков.

3.7. Срок устранения недостатков устанавливается Заказчиком в отказе от подписания Акта оказанных услуг. Если срок Заказчиком не установлен, то он должен быть не более 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Исполнителем отказа от подписания Акта оказанных услуг и перечня недостатков.

При наличии недостатков они устраняются Исполнителем до полного их устранения.

**4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Предельная цена Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (20%)/ НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.
  2. Стоимость услуг по размещению информационных материалов определяется согласно Расчета стоимости услуг (Приложение №4 к настоящему Договору). Стоимость, определенная в Расчете стоимости услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору), является окончательной и не подлежит увеличению. Все дополнительные расходы Исполнитель берет на себя.
  3. Установленное по Договору ограничение предельной цены Договора не влечет обязанности Заказчика осуществить заказ Услуг на всю сумму, указанную в пункте 4.1 Договора. При заказе на меньшую стоимость Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков и прочих имущественных расходов.
  4. Стоимость Услуг, оказанных в соответствии с Заявкой и подлежащих оплате, рассчитывается исходя из количества оказанных Услуг и стоимости за единицу Услуги.
  5. Стоимость Услуг по Договору включает все расходы Исполнителя, связанные c оказанием Услуг, изготовлением информационных материалов, размещением, уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен уплатить в связи с исполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  6. Контроль за соблюдением лимита, указанного в пункте 4.1 Договора, осуществляется Исполнителем.
  7. Оплата Услуг осуществляется по факту оказания Услуг по каждой Заявке в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения счета Заказчиком, выставленного Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующего Акта оказанных услуг по форме, установленной в Приложении 3 к настоящему Договору.
  8. Датой исполнения обязательств по оплате Заявки считается дата поступления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Исполнителя.

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей известной в рамках исполнения настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны обязуются не передавать конфиденциальную информацию, какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, участвующей в настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещается.

5.4. Стороны обязуются обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение всего срока действия настоящего Договора и не менее 3 (Трех) лет после его истечения/расторжения, в том числе при реорганизации или ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Обязательства соблюдения защиты конфиденциальной информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.6. В случае незаконной передачи конфиденциальной информации вопреки настоящему Договору виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне документально подтвержденные причиненные убытки.

5.7. Стороны обязуются обеспечить безопасность и вправе осуществлять обработку персональных данных физических лиц, связанных с заключением и исполнением настоящего Договора, любыми необходимыми способами, включая сбор (получение), систематизацию, накопление, обобщение, хранение, обновление и изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом Стороны вправе осуществлять хранение и уничтожение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного архивным делопроизводством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Каждая из сторон несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, указанных в Заявках, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени), а Исполнитель обязан в этом случае уплатить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости Услуг по Заявке за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг, установленных разделом 4 Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика, а Заказчик в этом случае обязан уплатить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. В случае взыскания неустойки (пени, штрафа) в соответствии с настоящим разделом Договора взыскивающая Сторона направляет другой Стороне соответствующее письменное требование (претензию) с приложением счета на оплату.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) производится в течение срока, установленного Договором для рассмотрения претензий и исчисляемого с даты получения соответствующего письменного требования Стороной, с которой взыскивается неустойка.

6.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, находящимися вне пределов контроля сторон, а именно: стихийные бедствия, военные действия, забастовки на транспорте, действия и акты органов законодательной и исполнительной власти, делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. О наступлении подобных обстоятельств, Стороны немедленно уведомляют друг друга в письменной форме. При этом срок исполнения обязательств приостанавливается на срок, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на две недели. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы составляет две недели и более Стороны вправе определить новые сроки своих обязательств по настоящему Договору или отказаться от исполнения своих обязательств.

**8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения направить ответ.

8.2. В случае неразрешения возникших споров в досудебном порядке, а равно при истечении срока рассмотрения претензии, установленного пунктом 8.1 Договора, такие споры могут быть переданы на рассмотрение Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 30.06.2025г. включительно или до полного использования суммы Договора, в зависимости от того, что наступит ранее, а в части финансовых взаиморасчетов между Сторонами - до полного их завершения.

9.2. Исполнитель по предварительному согласованию с Заказчиком вправе досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору и сдать их результат Заказчику. Заказчик вправе досрочно оплатить оказанные услуги.

9.3. Сроки оказания услуг могут быть пересмотрены по обоюдному согласию Сторон.

**10. Порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Во время действия Договора Стороны имеют право по согласованию вносить в него необходимые изменения и дополнения путем подписания дополнительных соглашений.

10.2. Договор может быть прекращен:

по взаимному соглашению Сторон;

виду одностороннего отказа одной из Сторон от его исполнения;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Заказчик вправе, в том числе и в случае несоблюдения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, отказаться от исполнения Договора (немотивированный односторонний отказ).

10.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора путем письменного уведомления Исполнителя, которое должно быть направлено не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

10.5. При расторжении настоящего Договора Стороны обязаны произвести взаиморасчет на основании акта сверки оказанных и оплаченных услуг.

10.6. Отказ от исполнения настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по данному Договору, возникших до отказа от исполнения Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. В случае изменения юридических и банковских реквизитов, организационно-правового статуса каждая Сторона Договора обязана известить в письменном виде в двухдневный срок другую Сторону и предоставить всю необходимую информацию, которая может повлиять на отношения между Сторонами.

11.2. Стороны настоящего договора определили, что любые юридические важные сообщения (документы, акты, обращения, претензии и т.п.) принимаются и признаются Сторонами в виде электронного образа соответствующего документа путём его предварительного (т.е. до направления оригинала документа) направления контрагенту, с адреса электронной почты, данные которого указаны в реквизитах настоящего Договора или определены Сторонами в последующем при его исполнении. Кроме того, юридическую силу имеют также сообщения, исходящие/входящие с электронной почты, мобильных телефонов и иных технических средств коммуникации, позволяющих достоверно определить, адресат входящего/исходящего сообщения. В этой связи каждая из Сторон несёт риск ответственности неполучения.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Заявка (Форма);

Приложение № 3 - Акт оказанных услуг (Форма);

Приложение № 4 – Расчет стоимости услуг.

**13. реквизиты И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  ИНН 2367009386 КПП 237801001  ОГРН 1192375037062  Юридический адрес: 354340, Российская  Федерация, Краснодарский край, пгт. Сириус,  Олимпийский проспект,  д. 21, к. 1, офис № 347.  Адрес для корреспонденции: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Таврическая д. 5, а/я 57  р/с 40702810800650262249  АО «Банк ДОМ.РФ»  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  E-mail: info@sp5plus.ru  Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № от «\_\_» июля 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на** **оказание услуг по размещению информационных материалов о**

**проекте MANTERA Seaview residence**

**в Телеграм-каналах**

**Предмет Договора:** оказание услуг по размещению информационных материалов о проекте «MANTERA Seaview residence» в Телеграм-каналах.

**Цель:** выпуск информационных материалов для укрепления имиджа, повышения узнаваемости бренда и увеличения продаж MANTERA Seaview residence.

**Срок оказания услуг:** с момента заключения Договора и по 30 июня 2025 года (включительно).

1. **Общие положения:**
   1. Территория распространения Телеграм-каналов – Российская Федерация.

**2. Порядок оказания услуг:**

2.1. Исполнитель оказывает услуги по подготовке (созданию) информационных материалов о проекте «MANTERA Seaview residence» и размещению в Телеграм-каналах (интернет – издания). Оказание услуг Исполнителем включает в себя редакционную и техническую обработку материалов, предоставленных Заказчиком.

2.2. Оказание услуг осуществляется в форме информационных сообщений и в других формах, указанных Заказчиком. Исполнителем обеспечивается полное соответствие концепции информационного сообщения тематике, заданной Заказчиком.

2.3. Заказчик извещает Исполнителя о необходимости размещения информационного материала, путем направления Заявки в разумные сроки. При направлении Заявки Заказчик оставляет за собой право выбора конкретных позиций из Перечень Телеграм-каналов (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).

2.4. Все материалы, подготовленные Исполнителем для публикации, согласуются с Заказчиком за 2 (Два) рабочих дня до публикации. Исполнитель направляет подготовленное информационные материалы Заказчику. Для этого используются все виды связи, включая электронную почту Заказчика – pr@mantera-residence.ru. При этом Исполнитель и Заказчик признают, что данное согласование не является цензурой, вмешательством в деятельность Исполнителя или нарушением его профессиональной самостоятельности, а направлено исключительно на исполнение обязательств (в соответствии с потребностями Заказчика), связанных с возмездным оказанием услуг, предусмотренных договором, добровольно принятых на себя Исполнителем, и не препятствует законной деятельности Исполнителя. Публикация материалов без согласования с Заказчиком (ответственным лицом) – запрещена.

2.5. Заказчик, в лице уполномоченного представителя – Сударчикова Павла Сергеевича, главного специалиста - менеджера по PR, в течение 1 (одного) рабочего дня, ставит визу на данном информационном материале, либо указывает замечания и направляет Исполнителю.

2.6. Исполнитель устраняет замечания Заказчика за свой счет в кратчайшие сроки. Информационные материалы, не согласованное с Заказчиком, размещению и оплате не подлежат.

2.7. Исполнитель берет на себя полную ответственность за соответствие размещаемой информации ФЗ № 38-ФЗ от «13» марта 2006 г. «О рекламе».

* 1. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих оказанию услуг в соответствии с условиями Договора.
  2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента размещения информационных материалов Исполнитель предоставляет Заказчику подробный отчёт в формате .pdf, содержащий:

- ссылки на опубликованные материалы;

- скриншоты с аккаунтов Телеграм-каналов, где вышла публикация;

- статистику просмотров постов;

- охват.

* 1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения обязательств по размещению информационных материалов предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, а также счет-фактуру (если Исполнитель является плательщиком НДС), оформленные в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (пункт 5 статьи 168, пункты 5 и 6 статьи 169 Налогового кодекса РФ).
  2. Порядок оплаты услуг: 100 % постоплата – в течение 10 рабочих дней по факту оказания услуг на основании подписанного акта оказанных услуг и выставленного счёта на оплату.

Приложение к Техническому заданию:

Приложение №1 -Перечень Телеграм-каналов.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Техническому заданию

**Перечень Телеграм-каналов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Формат** | **Позиция** | **Описание размещения** |
| 1 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Недвижимость инсайды» | Пост в Телеграм-канале |
| 2 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Домострой» | Пост в Телеграм-канале |
| 3 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Света Бондарчук» | Пост в Телеграм-канале |
| 4 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Банкста» | Пост в Телеграм-канале |
| 5 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Антиглянец» | Пост в Телеграм-канале |
| 6 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Москва Сейчас» | Пост в Телеграм-канале. |
| 7 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Небожена» | Пост в Телеграм-канале |
| 8 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Героиня Татлера» | Пост в Телеграм-канале |
| 9 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Модные хроники злой киски» | Пост в Телеграм-канале |
| 10 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Белая Каска» | Пост в Телеграм-канале |
| 11 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Nedvizha» | Пост в Телеграм-канале |
| 12 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Железобетонный замес» | Пост в Телеграм-канале. |
| 13 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Кровавая барыня» | Пост в Телеграм-канале |
| 14 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Стрелец молодец» | Пост в Телеграм-канале |
| 15 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Бахчисарайские Гвоздики» | Пост в Телеграм-канале |
| 16 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Светские хроники» | Пост в Телеграм-канале |
| 17 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Жирные коты» | Пост в Телеграм-канале |
| 18 | Репост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Монолит» | Репост в Телеграм-канале |
| 19 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Sochiworld» | Пост в Телеграм-канале |
| 20 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «ЖУЧКОВ   БИЗНЕС-МЕМЫ» | Пост в Телеграм-канале |
| 21 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Банки, деньги, два офшора» | Пост в Телеграм-канале |
| 22 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Экономика» | Пост в Телеграм-канале |
| 23 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Кубань 23 Краснодар” | Пост в Телеграм-канале |
| 24 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал  “Новости Краснодара | Сочи Анапа” | Пост в Телеграм-канале |
| 25 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Краснодар | Телетайп“ | Пост в Телеграм-канале |
| 26 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Типичный Краснодар” | Пост в Телеграм-канале |
| 27 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Краснодар и край” | Пост в Телеграм-канале |
| 28 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Сочи Онлайн” | Пост в Телеграм-канале |
| 29 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Типичный Сочи” | Пост в Телеграм-канале |
| 30 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Мой Сочи | Краснодарский край” | Пост в Телеграм-канале |
| 31 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Сочи №1” | Пост в Телеграм-канале |
| 32 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “СОЧИ” | Пост в Телеграм-канале |
| 33 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Журнал «Москвичка» | Пост в Телеграм-канале |
| 34 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru  Телеграм-канал «Tetyamotya» | Пост в Телеграм-канале |
| 35 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Сотникова пишет» | Пост в Телеграм-канале |
| 36 | С пометкой о рекламе | YouTube.com  YouTube-канал «Разборщик» | Пост в YouYube-канале |
| 37 | С пометкой о рекламе | YouTube.com  YouTube-канал «Ольга Благовещенская» | Пост в YouYube-канале |
| 38 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Ляйсан Утяшева» | Пост в Телеграм-канале |
| 39 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «DILARA» | Пост в Телеграм-канале |
| 40 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Тина Канделаки» | Пост в Телеграм-канале |
| 41 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «ОПЕРШТАБ РЫБАКОВ ИГОРЬ» | Пост в Телеграм-канале |
| 42 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Дай откусить» | Пост в Телеграм-канале |
| 43 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «ЗАРЬКОВА» | Пост в Телеграм-канале |
| 44 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «СысоевFM» | Пост в Телеграм-канале |
| 45 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «GOSHA KARTSEV» | Пост в Телеграм-канале |
| 46 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Ксения Соловьева» | Пост в Телеграм-канале |
| 47 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Павел Воля» | Пост в Телеграм-канале |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Договору № от «\_\_» июля 2024 г.

**(Форма)**

**Заявка № к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**на оказание услуг по размещению информационных материалов о**

**проекте MANTERA Seaview residence**

**в Телеграм-каналах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Телеграм-канала | Срок размещения/  разработки | Формат | Тема | Цена за единицу услуги, руб. | Стоимость за период размещения, руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Форма согласована.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к Договору № от «\_\_\_» июля 2024 г.

**(Форма)**

**АКТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

**[по заявке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_]**

пгт. Сириус «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт сдачи-приемки Услуг о том, что:

1. В рамках договора оказания услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ (далее – Договор) Исполнитель оказал в интересах Заказчика услуги по Заявке Заказчика № \_\_\_\_ в соответствии с Техническим заданием в полном объеме и в надлежащие сроки в соответствии с Заявкой № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

* 1. 2. Стоимость услуг по Заявке Заказчика № \_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_,\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_) руб., в том числе НДС (20%)/НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

3. Настоящий Акт оказанных услуг составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является основанием для осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора.

Приложение: отчет об оказанных Услугах.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | От Исполнителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Форма согласована.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к Договору № от «\_\_\_» июля 2024 г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Формат** | **Позиция** | **Описание размещения** | **Стоимость за 1 пост, в том числе НДС (20%)/ НДС не предусмотрен, руб.** | **НДС (20%), если предусмотрен, руб.** |
| 1 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Недвижимость инсайды» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 2 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Домострой» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 3 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Света Бондарчук» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 4 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Банкста» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 5 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Антиглянец» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 6 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Москва Сейчас» | Пост в Телеграм-канале. |  |  |
| 7 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Небожена» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 8 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Героиня Татлера» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 9 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Модные хроники злой киски» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 10 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Белая Каска» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 11 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Nedvizha» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 12 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Железобетонный замес» | Пост в Телеграм-канале. |  |  |
| 13 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Кровавая барыня» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 14 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Стрелец молодец» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 15 | Нативный пост | Telegram.ru   Телеграм-канал «Бахчисарайские Гвоздики» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 16 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Светские хроники» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 17 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Жирные коты» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 18 | Репост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Монолит» | Репост в Телеграм-канале |  |  |
| 19 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Sochiworld» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 20 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «ЖУЧКОВ   БИЗНЕС-МЕМЫ» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 21 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Банки, деньги, два офшора» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 22 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Экономика» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 23 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Кубань 23 Краснодар” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 24 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал  “Новости Краснодара | Сочи Анапа” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 25 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Краснодар | Телетайп“ | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 26 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Типичный Краснодар” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 27 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Краснодар и край” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 28 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Сочи Онлайн” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 29 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Типичный Сочи” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 30 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Мой Сочи | Краснодарский край” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 31 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “Сочи №1” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 32 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал “СОЧИ” | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 33 | Нативный пост | Telegram.ru  Телеграм-канал «Журнал «Москвичка» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 34 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru  Телеграм-канал «Tetyamotya» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 35 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Сотникова пишет» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 36 | С пометкой о рекламе | YouTube.com  YouTube-канал «Разборщик» | Пост в YouYube-канале |  |  |
| 37 | С пометкой о рекламе | YouTube.com  YouTube-канал «Ольга Благовещенская» | Пост в YouYube-канале |  |  |
| 38 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Ляйсан Утяшева» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 39 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «DILARA» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 40 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Тина Канделаки» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 41 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «ОПЕРШТАБ РЫБАКОВ ИГОРЬ» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 42 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Дай откусить» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 43 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «ЗАРЬКОВА» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 44 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «СысоевFM» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 45 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «GOSHA KARTSEV» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 46 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Ксения Соловьева» | Пост в Телеграм-канале |  |  |
| 47 | С пометкой о рекламе | Telegram.ru   Телеграм-канал «Павел Воля» | Пост в Телеграм-канале |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |