

Протокол открытия доступа к заявкам в тендере

ЛОТ 47 -22 Т «Оказание комплекса услуг по разработке платформы бренда, системы названий для портфеля направлений, концепции фирменного стиля и разработке гайдлайна для Девелопера»

г. Сочи

«21» марта 2022 г.

1. Закупка осуществляется заказчиком: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»). Юридический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347. Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru. Место нахождения: Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами, расположенный(ые) по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, проспект олимпийский на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:000000:7931. Контактный телефон: 8 (928) 233-94-49.

2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347, «21» марта 2022 года, 12:40 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Оказание комплекса услуг по разработке платформы бренда, системы названий для портфеля направлений, концепции фирменного стиля и разработке гайдлайна для Девелопера».

4. Существенные условия договора:

Предельная стоимость услуг не может превышать:

-4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч НДС 20%.

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «5» (пять) членов комиссии из «5» (пяти). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (21.03.2022 года, 12:30 часов) на сайте Заказчика зарегистрировано 5 (пять) заявок.

7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия выполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 42112 от 16.03.2022 11:36:34
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Харт"
Юридический адрес:	105064, г. Москва, пер. Казенный Б, д.1/2, стр.1, кв.17
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере	
1.Цена договора – 30%	4 100 000,00 руб., НДС не предусмотрен.
2. Квалификация участника закупки – 70%, в том числе подкритерий: 2.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов.	Документы представлены
2.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере	Документы представлены.

недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов	
2.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов. Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному критерию	Документы представлены.

Регистрационный номер заявки	Заявка № 42114 от 16.03.2022 14:33:39
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "Вандерверк"
Юридический адрес:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д2, корп.5 этаж 2 пом.15
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере	Наличие
1.Цена договора – 30%	3 700 000,00 руб. НДС не предусмотрен.
2. Квалификация участника закупки – 70%, в том числе подкритерий: 2.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов.	Документы представлены
2.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов	Документы представлены.
2.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов. Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой	Документы не представлены.

присуждение 0 баллов по данному критерию	
--	--

Регистрационный номер заявки	Заявка № 42117 от 18.03.2022 14:54:20
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг-Консультант"
Юридический адрес:	625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 16/1
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере	Наличие
1.Цена договора – 30%	4 100 000,00 руб. НДС не предусмотрен.
2. Квалификация участника закупки – 70%, в том числе подкритерий: 2.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов.	Документы представлены
2.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов	Документы не представлены
2.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов. Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному критерию	Документы не представлены

Регистрационный номер заявки	Заявка № 42118 от 21.03.2022 08:55:36
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВИЖН"
Юридический адрес:	625003, г. Тюмень, ул. Володарская, 17/1
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие

Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере	Наличие
1.Цена договора – 30%	2 100 000,00 руб. НДС не предусмотрен.
2. Квалификация участника закупки – 70%, в том числе подкритерий: 2.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов.	Документы представлены
2.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов	Документы не представлены.
2.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов. Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному критерию	Документы представлены

Регистрационный номер заявки	Заявка № 42119 от 21.03.2022 12:01:57
Наименование участника закупки	Индивидуальный предприниматель Крихели Роман Михайлович
Место жительства	119034, г. Москва, Сеченовский пер., д.9, кв.4
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере	Наличие
1.Цена договора – 30%	9 900 000,00 руб. НДС не предусмотрен.
2. Квалификация участника закупки – 70%, в том числе подкритерий: 2.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с	Документы представлены

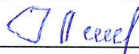

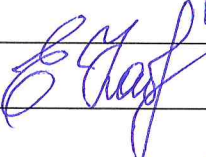


девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов.	
2.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов	Документы представлены
2.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов. Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному критерию	Документы представлены

8. Результаты рассмотрения заявок: на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

8.1. Допустить к участию в Тендере и признать Участниками Тендера поданные заявки. Решение принято единогласно.

9. Заседание комиссии окончено 21.03.2022 года 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения Тендера.

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Ячменев И.Р.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Солодухин Д.С.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«21» марта 2022 г.