

**Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в тендере  
ЛОТ 64-22 Т «Разработка мер по усилению лояльности для проекта MANTERA Seaview Residence»**

г. Сочи

**1. Закупка осуществляется заказчиком:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, штт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347 Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru Место нахождения: 354340, Краснодарский край, штт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347..

**2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере:** Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347, «25» августа 2022 года, 16:30 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Разработка мер по усилению лояльности для проекта MANTERA Seaview Residence».

Тендерная документация размещена 12 августа 2022 на официальном сайте Заказчика (<https://sp5plus.ru/>) (далее – сайт Заказчика)

**4. Существенные условия договора:**

Предельная стоимость услуг не может превышать:

- 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

**5. Состав комиссии по закупкам** определен приказом. На процедуре присутствуют «5» (пять) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

**6. По результатам рассмотрения комиссией по закупкам всех поданных заявок на участие в тендере, принято решение о допуске к участию в тендере и признании участниками тендере 3 (трех) участников закупки, протокол рассмотрения заявок на участие в тендере от 23.08.2022 г.**

**6. Общее количество заявок на участие в тендере – 3 (три). Сведения и документы в отношении заявок на участие в тендере оглашены на процедуре открытия доступа к заявкам на участие в тендере 22.08.2022 года.**

**7. Критерии оценки заявок на значимость:**

7.1. Цена договора – 10%

Цена договора – 10% (100 баллов)

Квалификация участника закупки – 90% (100 баллов), в том числе подкритерий:

7.2. Предоставление информации в виде презентации в pdf-формате, где представлены работы для проектов в части:

- разработки уникального креатива для проекта;
- разработки уникальных материальных носителей креатива, созданных с целью увеличения лояльности целевой аудитории;
- разработки книг, брошюр, альбомов для проекта;
- разработки брендинга и айдентики;
- разработки продающей концепции.

Значение подкритерия в баллах – 20 баллов, из них:

- 3-4 презентации реализованных работ– 5 баллов,

- 5 и более презентации реализованных работ– 15 баллов.

7.3. Наличие реализованных проектов для Девелоперов, Застройщиков или Управляющих компаний исключительно в сегменте премиум и люкс, в части разработки креатива, брендинга, айдентики, концепций по развитию лояльности, материальных носителей креатива (портфолио.pdf-формате).

Значение подкритерия в баллах – 30 баллов, из них:

- менее 5 реализованных проектов для Девелоперов – 5 баллов,

- 10-15 реализованных проектов для Девелоперов – 10 баллов,

- 20 и более реализованных проектов для Девелоперов – 15 баллов.

7.4. Наличие федеральных или международных наград в сфере, релевантной предмету закупки (брендинг, креатив, разработки для лояльности) – для проектов в сегменте премиум и люкс (награды с перечнем (презентация)).

**Значение подкритерия в баллах – 15 баллов, из них:**

- 5-7 наград– 5 баллов,

- 10 и более наград – 10 баллов.

7.5 Конкурсное задание: Исполнитель предоставляет Заказчику документ в формате .pdf, содержащий: Мудборд к Идее лояльности: чувственный ассоциативный ряд, выражающий суть Идеи.

Тезисно: Пример активации лояльности для Клиентов.

*(Авторские права на результаты конкурсного задания принадлежат Исполнителю и используются Заказчиком только для отбора Исполнителя настоящей закупки)*

**Значение подкритерия в баллах – 35 баллов.**

**Максимальное количество баллов по подкритерию – 100 баллов.**

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом тендере производилась комиссией по закупкам в соответствии с Порядком оценки и сопоставления заявок на участие в тендере, (Приложение №1 к части 1 Тендерной документации «Инструкция участникам закупки») на основании данных и сведений, представленных участниками закупки в составе заявок.

9. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в тендере по критериям оценки приведены в таблицах.

9.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в тендере по критерию «Цена договора».

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$A = A_{\max} i - A_{\min} i \times 100,$$

$$i = \frac{A_{\max} - A}{A_{\max} - A_{\min}}$$

где:

$A_i$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$A_{\max}$  - начальная (максимальная) цена договора, установленная в документации о закупке;

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника закупки по цене договора.

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

Наименование участника закупки	Предложение о цене договора в руб., без НДС.	Стоимость услуг в руб., без НДС.	Рейтинг, присуждаемый по критерию	Итоговый рейтинг заявки	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Индивидуальный предприниматель Нарвин Ю.А.	3 100 000,00	3 000 000,00	00,00	00,00	00,00



Индивидуальный предприниматель Крихели Р.М.	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00
ООО «Смарт Харт»	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00

9.2. Оценка и сопоставления заявок на участие в тендере по критерию оценки «Квалификация участника закупки» приведены в следующей таблице: Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию определяется, как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии по закупкам, присуждаемых всеми членами комиссии по закупкам по подкритерию.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг этой заявке по каждому критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по квалификации участника.

	Баллы, присуждаемые заявке по подкритерию			Общий балл, присуждаемый заявке по критерию (стр. 2+стр.3+стр.4)	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию
<b>Наименование участника закупки</b>	<p><b>Предоставление информации в виде презентации в pdf-формате, где представлены работы для проектов в части: - разработки уникального креатива для проекта; - разработки уникальных материалов носителей креатива, созданных с целью увеличения лояльности целевой аудитории; - разработки</b></p>	<p><b>Наличие реализованных проектов Девелоперов, Застройщиков или Управляющих компаний исключительно в сегменте премиум и люкс, в части разработки креатива, брендинга, айдентики, концепций по развитию лояльности, материальных носителей креатива (портфолио.pdf-формате). Значение подкритерия в баллах – 30 баллов, из них:</b></p>	<p><b>Наличие федеральных или международных наград в сфере, релевантной предмету закупки (брендинг, креатив, разработки для лояльности) – для проектов в сегменте премиум и люкс (награды с перечнем (презентация)). Значение подкритерия в баллах – 15 баллов, из них: - 5-7 наград – 5 баллов, - 10 и более наград – 10 баллов.</b></p>	<p><b>Конкурсное задание: Исполнитель предоставляет Заказчику документ в формате .pdf, содержащий: Мудборд к Идее лояльности: чувственный ассоциативный ряд, выражающий суть Идеи. Тезисно: Пример активации лояльности для Клиентов. (Авторские права на результаты конкурсного задания принадлежат Исполнителю и используются Заказчиком только для Исполнителя</b></p>	

	книг, брошюр, альбомов для проекта; - разработки брендинга и айдентики; - разработки продающей концепции. Значение подкритерия в баллах – 20	- менее реализованных проектов Девелоперов – 5 баллов, - реализованных проектов Девелоперов – 10 баллов, - 20 и более реализованных проектов Девелоперов – 15 баллов.	5	Значение подкритерия в баллах – 35 баллов. Максимальное количество баллов по подкритерию – 100 баллов.		
1	2	3	5	6		
Индивидуальный предприниматель Нарвин Ю.А.	5,00	5,00	0,00	0,00		3
Индивидуальный предприниматель Крихели Р.М.	15,00	15,00	10,00	35,00		1
ООО «Смарт Харт»	15,00	10,00	5,00	0,00		2

10. Решение комиссии по закупкам о присвоении каждой заявке относительно других заявок в тендере порядковых номеров по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора:

11. Результаты оценки и сопоставления на участие в тендере по критериям оценки приведены в следующих таблицах:

Наименование участника закупки	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию «Цена договора»	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый «Квалификация участника закупки»	Итоговый рейтинг (стр. 2+стр.3)	Присвоенный заявке порядковый номер
1	2	3	4	5

Индивидуальный предприниматель Нарвин Ю.А.	00,00	10,00	10,00	3
Индивидуальный предприниматель Крихели Р.М.	0,00	75,00	75,00	1
ООО «Смарт Харт»	0,00	30,00	30,00	2

**12. По итогам оценки и сопоставления заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке, путем голосования приняты следующие решения:**

**12.1.1 Признать победителем тендера:**

Наименование участника закупки	Индивидуальный предприниматель Крихели Р.М.
Место жительства:	г. Москва, ул. Сеченовский д. 9 кв. 4
Почтовый адрес:	г. Москва, ул. Сеченовский д. 9 кв. 4

**Решение принято единогласно.**

**12.1.2 Второй номер присвоить заявке участника:**





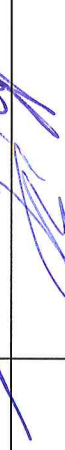
Наименование участника закупки	ООО «Смарт Харт»
Юридический адрес:	105064, г. Москва, пер. Казенный Б, д. 1/2, стр. 1, кв. 17
Почтовый адрес:	105064, г. Москва, Большой Казенный переулок 1/2 стр.1

**Решение принято единогласно.**

**13. Заседание комиссии окончено 25.08.2022 г. 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.**

**14. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения тендера.**

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Солодухин Д.С.
		Скотарев В.А.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан  
«25» августа 2022 г.