

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в тендере

ЛОТ 47-22 Тендер «Оказание комплекса услуг по разработке платформы бренда, системы названий для портфеля направлений, концепции фирменного стиля и разработке гайдлайна для Девелопера»

г. Сочи

«22» марта 2022 г.

1. Закупка осуществляется заказчиком: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс»). Юридический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347. Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru. Место нахождения: Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами, расположенный(ые) по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, проспект олимпийский на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0000000:7931. Контактный телефон: 8 (928) 233-94-49.

2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, дом №21, офис № 347, «21» марта 2022 года, 12:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Оказание комплекса услуг по разработке платформы бренда, системы названий для портфеля направлений, концепции фирменного стиля и разработке гайдлайна для Девелопера».

Тендерная документация размещена 10 марта 2022 на официальном сайте Заказчика (<https://sp5plus.ru/>) (далее – сайт Заказчика)

4. Существенные условия договора:

Предельная стоимость услуг не может превышать:

- 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч НДС 20%.

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «5» (пять) членов комиссии из «5» (пяти). Комиссия правомочна.

6. По результатам рассмотрения комиссией по закупкам всех поданных заявок на участие в тендере, принято решение о допуске к участию в тендере и признании участниками тендере 4 (четырёх) участников закупки, протокол рассмотрения заявок на участие в тендере от 22.03.2022 г.

6. Общее количество заявок на участие в тендере – 5 (пять). Сведения и документы в отношении заявок на участие в тендере оглашены на процедуре открытия доступа к заявкам на участие в тендере 21.03.2022 года.

7. Критерии оценки заявок на значимость:

7.1. Цена договора – 30%

7.2. Квалификация участника закупки – 70% (100 баллов), в том числе подкритерий:

7.1.1. Предоставление портфолио в виде презентации в .pdf-формате, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов - 70 баллов;

7.1.2. Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, не менее 3-х – 15 баллов;

7.1.3. Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не менее 3-х премий – 15 баллов.

Не предоставление документов, подтверждающих квалификацию, качественные, функциональные характеристики предмета закупки участника по всем подкритериям в полном объеме влечет за собой присуждение 0 баллов по данному критерию.

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом тендере производилась комиссией по закупкам в соответствии с Порядком оценки и сопоставления заявок на участие в тендере, (Приложение №1 к части 1 Тендерной документации «Инструкция участникам закупки») на основании данных и сведений, представленных участниками закупки в составе заявок.

9. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в тендере по критериям оценки приведены в таблицах.

9.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в тендере по критерию «Цена договора».

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$R_{a_i} = \frac{A_i}{A_{\max}} \times 100,$$

где:

R_{a_i} - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_{\max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в документации о закупке;

A_i - предложение i -го участника закупки по цене договора.

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

Наименование участника закупки	Предложение о цене договора в руб., без НДС.	Предельная стоимость услуг в руб., без НДС.	Рейтинг, присуждаемый по критерию	Итоговый рейтинг заявки	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Харт"	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00
Общество с ограниченной ответственностью "Вандерверк"	3 700 000,00		9,75	9,75	2,93
Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг-Консультант"	4 100 000,00		0,00	0,00	0,00
Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВИЖН"	2 110 000,00		48,53	48,53	14,56

9.2. Оценка и сопоставления заявок на участие в тендере по критерию оценки «Квалификация участника закупки» приведены в следующей таблице:

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию определяется, как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии по закупкам, присуждаемых всеми членами комиссии по закупкам по подкритерию. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по каждому критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по квалификации участника.

Наименование участника закупки	Баллы, присуждаемые заявке по подкритерию			Общий балл, присуждаемый заявке по критерию (стр. 2+стр.3+стр.4)	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию
	Предоставление портфолио, где показан опыт в разработке брендов девелоперских компаний, не менее 5-ти проектов, а также показан опыт работы с девелоперскими компаниями в	Рекомендации в форме официального письма от компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в сегменте премиум и люкс	Премии и награды федерального и международного уровня в сфере недвижимости, в том числе в сегменте премиум и люкс, или за лучший брендинг девелопера, не		

	сегменте премиум и люкс, не менее 2-х проектов		менее 3-х премий		
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Харт"	70,00	15,00	15,00	100,00	70,00
Общество с ограниченной ответственностью "Вандерверк"	0,00	15,00	0,00	15,00	10,5
Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг-Консультант"	70,00	0,00	0,00	70,00	49,00
Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВИЖН"	35,00	0,00	15,00	50,00	35,00

10. Решение комиссии по закупкам о присвоении каждой заявке относительно других заявок в тендере порядковых номеров по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора:

11. Результаты оценки и сопоставления на участие в тендере по критериям оценки приведены в следующих таблицах:

Наименование участника закупки	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию «Цена договора»	Итоговый рейтинг заявки, присуждаемый по критерию «Квалификация участника закупки»	Итоговый рейтинг (стр. 2+стр.3)	Присвоенный заявке порядковый номер
1	2	3	4	5
Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Харт"	0,00	70,00	70,00	1
Общество с ограниченной ответственностью "Вандерверк"	2,93	10,5	13,43	4
Общество с ограниченной ответственностью "Маркетинг-Консультант"	0,00	49,00	49,00	3
Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВИЖН"	14,56	35,00	49,56	2

12. По итогам оценки и сопоставления заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке, путем голосования приняты следующие решения:

12.1.1. Признать победителем тендера:

Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт-Харт"
Юридический адрес:	105064, г. Москва, пер. Казенный Б, д.1/2, стр.1, кв.17
Фактический адрес:	105064, г. Москва, Большой Казенный переулок 1/2 стр.1

Решение принято единогласно.

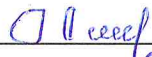
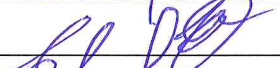



13.. Второй номер присвоить заявке участника:

Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВИЖН"
Юридический адрес:	625003, г. Тюмень, ул. Володарская, 17/1
Фактический адрес:	625003, г. Тюмень, ул. Володарская, 17/1

13. Заседание комиссии окончено 22.03.2022 г. 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

14. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Ячменев И.Р.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Солодухин Д.С.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«22» марта 2022 г.