

**Протокол открытия доступа к заявкам, рассмотрения и сопоставления заявок участие в открытом тендере
ЛОТ 83-23 Т (Открытый тендер) «Оказание услуг по архитектурной фотосъемке»**

г. Сочи

«28» июня 2023г.

1. Закупка осуществляется Организацией: общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Сочи-Парк пять плюс» (ООО «СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347 Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347.

Контактный телефон: +7 499 938 74 54 (доб. 520).

2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа, рассмотрения и сопоставление заявок на участие в открытом тендере: Краснодарский край, г. Сочи, проспект Континентальный, д. 6, оф. 6, «28» июня 2023 года, 14:05 часов.

3. Предмет закупки: «Оказание услуг по архитектурной фотосъемке».

4. Существенные условия договора:

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

Общая стоимость услуг Исполнителя по Договору не может превышать:

- **350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.**

- **291 666 (двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не предусмотрен (для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).**

Установлены следующие начальные (максимальные) цены (НМЦ) за единицу услуги:

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Описание	Результат работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. Руб., без НДС	Цена за ед. изм. Руб., в т.ч. НДС (20%)
1	Услуги фотографа для фотосъемки Пейзажной, с выездом на место съемки определенного Заказчиком	запечатлеть виды гор, моря, достопримечательностей Сочи, стройки объекта с помощью эффективного освещения.	10 шт. фото с художественной ретушью	час	1	10 000,00	12 000,00
			60 шт. фото с художественной ретушью	день (8 часов)	1	50 000,00	60 000,00
2	Услуги фотографа для фотосъемки интерьерной, архитектурной с выездом на место съемки, определенное Заказчиком	запечатлеть интерьеры, архитектуру в детальном качестве и проработке всех ракурсов каждого типа помещения	Не менее 5 фото каждого интерьера и фасада с художественной ретушью	час	1	15 000,00	18 000,00
			Не менее 30 фото с ретушью	день (8 часов)	1	80 000,00	96 000,00
3	Видеосъемка с коптера			час	1	10 000,00	12 000,00
4	Трансфер до места съемок			входит в цену услуги			
5	Проживание, командировочные и прочие расходы			входит в цену услуги			
6	Все услуги по фото и видеосъемке производятся с использованием профессиональной техники для съемок (источники света, светоотражатели, штатив, стабилизатор, сменные объективы под различные виды съемок, микрофон/петличка)			входит в цену услуги			
7	Постпродакшен (постобработка) цена за единицу обработанного фотоматериала, руб.			Входит в цену услуги			
8	Срок предоставления отснятого и обработанного материала			5-7 рабочих дней с момента проведения съемок			
9	Качество фотографий: Все фотографии должны быть отредактированных по критериям			Входит в цену услуги			

	композиция/сюжет/качество. Максимально возможный размер фотографии (в зависимости от используемой камеры), но не менее 3000 пикселей; - разрешение: не менее 300 пикс/дюйм; - цветовое пространство: sRGB; - формат – JPEG. Материалы предоставляются Заказчику в электронном виде, на флешнакопителе, предоставленном Заказчиком, или путем направления в электронном виде Заказчику через облачный сервис.	
10	Перечень услуг и требования к ним определяются к каждому типу съемок индивидуально.	
11	Съемка сверх норм, установленных пунктами 1-3	по доп. заявке заказчика.
12	Подтверждение опыта - фотосъемки в сфере элитной недвижимости и недвижимости премиум-класса, международного класса. Портфолио архитектурная, интерьерная съемка, съемка с квадрокоптера.	Ссылка на портфолио

Конкретные цены будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 тендерной документации).

Количество поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг: в соответствии с Технической частью (ч. 5 тендерной документации).

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: в соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации).

Срок исполнения договора: в соответствии с условиями проекта договора (ч.4 тендерной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «7» (семь) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в открытом тендере (28.06.2023 года, 14:00 часов) на сайте Организации зарегистрировано 2 (две) заявки.

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Описание	Результат работ	Ед. изм.	Кол-во	Ценовое предложение, Руб., без НДС
Номер заявки, дата и время подачи			Заявка № 47631 от 26.06.2023 15:40:46			
1	Услуги фотографа для фотосъемки Пейзажной, с выездом на место съемки определенного Заказчиком	запечатлеть виды гор, моря, достопримечательностей Сочи, стройки объекта с помощью эффективного освещения.	10 шт. фото с художественной ретушью	час	1	10000,00
			60 шт. фото с художественной ретушью	день (8 часов)	1	50000,00
2	Услуги фотографа для фотосъемки интерьерной, архитектурной с выездом на место съемки, определенное Заказчиком	запечатлеть интерьеры, архитектуру в детальном качестве и проработке всех ракурсов каждого типа помещения	Не менее 5 фото каждого интерьера и фасада с художественной ретушью	час	1	15000,00
			Не менее 30 фото с ретушью	день (8 часов)	1	80000,00
3	Видеосъемка с коптера			час	1	8000,00
4	Трансфер до места съемок			входит в цену услуги		
5	Проживание, командировочные и прочие расходы			входит в цену услуги		
6	Все услуги по фото и видеосъемке производятся с использованием профессиональной техники для съемок (источники света, светоотражатели, штатив, стабилизатор, сменные объективы под различные виды съемок, микрофон/петличка)			входит в цену услуги		

7	Постпродакшен (постобработка) цена за единицу обработанного фотоматериала, руб.			Входит в цену услуги		
8	Срок предоставления отснятого и обработанного материала			5-7 рабочих дней с момента проведения съемок		
9	<p>Качество фотографий: Все фотографии должны быть отредактированных по критериям композиция/сюжет/качество. Максимально возможный размер фотографии (в зависимости от используемой камеры), но не менее 3000 пикселей; - разрешение: не менее 300 пикс/дюйм; - цветовое пространство: sRGB; - формат – JPEG.</p> <p>Материалы предоставляются Заказчику в электронном виде, на флешнакопителе, предоставленном Заказчиком, или путем направления в электронном виде Заказчику через облачный сервис.</p>			Входит в цену услуги		
10	Перечень услуг и требования к ним определяются к каждому типу съемок индивидуально.					
11	Съемка сверх норм, установленных пунктами 1-3			по доп. заявке заказчика.		
12	Подтверждение опыта - фотосъемки в сфере элитной недвижимости и недвижимости премиум-класса, международного класса. Портфолио архитектурная, интерьерная съемка, съемка с квадрокоптера.			https://romandemchenko.com/ https://disk.yandex.ru/i/XCURe5Cv2Y5NYg		
№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Описание	Результат работ	Ед. изм.	Кол-во	Ценовое предложение, Руб., без НДС
Номер заявки, дата и время подачи			Заявка № 47632 от 27.06.2023 13:38:12			
1	Услуги фотографа для фотосъемки Пейзажной, с выездом на место съемки определенного Заказчиком	запечатлеть виды гор, моря, достопримечательностей Сочи, стройки объекта с помощью эффективного освещения.	10 шт. фото с художественной ретушью	час	1	25000,00
			60 шт. фото с художественной ретушью	день (8 часов)	1	60000,00
2	Услуги фотографа для фотосъемки интерьерной, архитектурной с выездом на место съемки, определенное Заказчиком	запечатлеть интерьеры, архитектуру в детальном качестве и проработке всех ракурсов каждого типа помещения	Не менее 5 фото каждого интерьера и фасада с художественной ретушью	час	1	25000,00
			Не менее 30 фото с ретушью	день (8 часов)	1	120 000,00
3	Видеосъемка с коптера			час	1	17 000,00
4	Трансфер до места съемок			входит в цену услуги		
5	Проживание, командировочные и прочие расходы			входит в цену услуги		
6	Все услуги по фото и видеосъемке производятся с использованием профессиональной техники для съемок (источники света, светоотражатели, штатив, стабилизатор, сменные объективы под различные виды съемок, микрофон/петличка)			входит в цену услуги		
7	Постпродакшен (постобработка) цена за единицу обработанного фотоматериала, руб.			Входит в цену услуги		
8	Срок предоставления отснятого и обработанного материала			5-7 рабочих дней с момента проведения съемок		
9	<p>Качество фотографий: Все фотографии должны быть отредактированных по критериям композиция/сюжет/качество. Максимально возможный размер фотографии (в зависимости от используемой камеры), но не менее 3000 пикселей; - разрешение: не менее 300 пикс/дюйм; - цветовое пространство: sRGB; - формат – JPEG.</p>			Входит в цену услуги		

	Материалы предоставляются Заказчику в электронном виде, на флешнакопителе, предоставленном Заказчиком, или путем направления в электронном виде Заказчику через облачный сервис.	
10	Перечень услуг и требования к ним определяются к каждому типу съемок индивидуально.	
11	Съемка сверх норм, установленных пунктами 1-3	по доп. заявке заказчика.
12	Подтверждение опыта - фотосъемки в сфере элитной недвижимости и недвижимости премиум-класса, международного класса. Портфолио архитектурная, интерьерная съемка, съемка с квадрокоптера.	https://vladfeoktistov.ru/podborka

7. Комиссией рассмотрены с учетом экспертного заключения профильных специалистов поданные заявки на соответствие заявки участников закупки требованиям, установленным в закупочной документации.

Номер заявки/ наименование участника закупки	Результаты рассмотрения заявки
Заявка № 47631/ ИП Демченко Роман Викторович	Заявка соответствует требованиям, установленным закупочной документацией.
Заявка № 47632/ ИП Феокистов Владислав Владимирович	Заявка не соответствует требованиям, установленным закупочной документацией, а именно: в нарушение требования, установленного в 3.3.2 «Порядок формирования цены договора» части 1 закупочной документации («Инструкция участникам закупки») ценовое предложение участника закупки превышает начальную (максимальную) цену за единицы услуги.

8. Результаты рассмотрения заявок: на основании результатов рассмотрения заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

8.1 Допустить к участию в процедуре закупки: Заявка № 47631.

Решение принято единогласно.

8.2. Отказать в допуске участия в процедуре закупки: Заявка № 47632.

Решение принято единогласно.

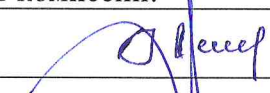
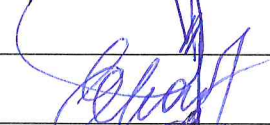

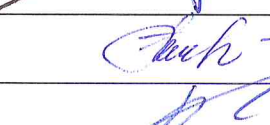



9. В связи с тем, что на участие в открытом тендере допущен только один участник закупки в соответствии с Положением о закупке товаров, услуг, работ признать несостоявшимся открытый тендер.

9.1. Заключить Договор с Индивидуальным предпринимателем Демченко Романом Викторовичем, место жительства: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Цветной бульвар, 42-40.

10. Заседание комиссии окончено 28.06.2023 года 15:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Организацией аудио-видео запись не осуществлялась.

11. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Организации и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения открытого тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Большедворский М.А.
		Кабешева Е.В.
		Ляшко О.Г.
		Чулков Д.Л.
		Гончарова Л.Е.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«30» июня 2023г.