

**Протокол открытия доступа к заявкам в тендере
ЛОТ 77-22 Т «Услуги по сопровождению аккаунтов Заказчика в социальных сетях»**

г. Сочи

1. Закупка осуществляется заказчиком: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347 Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347.

2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347, «06» декабря 2022 года, 14:05 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Услуги по сопровождению аккаунтов Заказчика в социальных сетях».

4. Существенные условия договора:

Предельная стоимость услуг не может превышать:

- - Стоимость услуг по договору **9 662 400 (Девять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.**

- Стоимость услуг по договору **8 052 000 (Восемь миллионов пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.**

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом. На процедуре присутствуют «7» (семь) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (06.12.2022 года, 14:00 часов) на сайте Заказчика зарегистрировано 2 (две) заявки.

7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия выполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 46250 от 02.12.2022 14:35:02
Наименование участника закупки	Индивидуальный предприниматель Гречковский Александр Олегович
Адрес регистрации:	127486, Москва, ул. Дегунинская д. 3., кв. 24
Почтовый адрес:	127486, Москва, ул. Дегунинская д. 3., кв. 24
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Наличие у участника закупки опыта оказания услуг в сфере PR-сопровождения компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса	Документы не представлены.
Наличие у участника закупки опыта оказания услуг в сфере SMM по продвижению компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класс	Документы представлены.
Цена договора – 10% (100 баллов)	671 000 (Шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Квалификация участника закупки – 90% (100 баллов), в том числе подкритерий:	
Наличие у участника закупки подтвержденного опыта оказания услуг в	Документы представлены.

<p>сфере SMM по продвижению компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса- 40 баллов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - менее 3 кейсов/ рекомендательных писем/контрактов – 20 баллов, - 3-4 кейса/рекомендательных письма/контракта – 15 баллов, - 5 и более кейсов/рекомендательных писем/контрактов – 5 баллов. 	
<p>Наличие у участника закупки подтвержденного опыта работы команды проекта в сфере PR-сопровождения компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса – 30 баллов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - менее 3 кейсов/ рекомендательных писем/контрактов – 15 баллов, - 3-4 кейса/рекомендательных письма/контракта – 10 баллов, - 5 и более кейсов/рекомендательных писем/контрактов – 5 баллов 	Документы не представлены.
<p>Стратегия SMM-продвижения девелопера в социальных медиа на 2023 год, основанная на целях Заказчика – 20 баллов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стратегия интернет-продвижения является не полностью актуальной, не в полной мере соответствует целям Заказчика – 15 баллов, - стратегия интернет-продвижения является актуальной, соответствует целям Заказчика – 5 баллов 	Документы не представлены.

Регистрационный номер заявки	Заявка № 46253 от 05.12.2022 17:38:58
Наименование участника закупки	Индивидуальный предприниматель Максимова Яна Валерьевна
Адрес регистрации:	105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 24 кв. 46
Почтовый адрес:	105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 24 кв. 46
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Наличие у участника закупки опыта оказания услуг в сфере PR-сопровождения компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса	Документы представлены.
Наличие у участника закупки опыта оказания услуг в сфере SMM по продвижению компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класс	Документы представлены.
Цена договора – 10% (100 баллов)	670 000 (Шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не

	облагается.
Квалификация участника закупки – 90% (100 баллов), в том числе подкритерий:	
Наличие у участника закупки подтвержденного опыта оказания услуг в сфере SMM по продвижению компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса- 40 баллов: - менее 3 кейсов/ рекомендательных писем/контрактов – 20 баллов, - 3-4 кейса/рекомендательных письма/контракта – 15 баллов, - 5 и более кейсов/рекомендательных писем/контрактов – 5 баллов.	Документы представлены.
Наличие у участника закупки подтвержденного опыта работы команды проекта в сфере PR-сопровождения компаний-девелоперов, реализующих проекты недвижимости премиум-класса – 30 баллов: - менее 3 кейсов/ рекомендательных писем/контрактов – 15 баллов, - 3-4 кейса/рекомендательных письма/контракта – 10 баллов, - 5 и более кейсов/рекомендательных писем/контрактов – 5 баллов	Документы представлены.
Стратегия SMM-продвижения девелопера в социальных медиа на 2023 год, основанная на целях Заказчика – 20 баллов. - стратегия интернет-продвижения является не полностью актуальной, не в полной мере соответствует целям Заказчика – 15 баллов, - стратегия интернет-продвижения является актуальной, соответствует целям Заказчика – 5 баллов	Документы представлены.

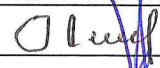


8. Результаты рассмотрения заявок: на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

8.1. Допустить к участию в Тендере и признать Участником Тендера: Заявка № 46250, Заявка № 46253.

Решение принято единогласно.

9. Заседание комиссии окончено 06.12.2022 года 18:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения Тендера.

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя		Большедворский М.А.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Ляшко О.Г.
		Чулков Д.Л.
		Гончарова Л.Е.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан
«06» декабря 2022 г.