

## Протокол открытия доступа к заявкам в тендере

### ЛОТ 62-22 Т «Разработка визуализаций и рендеров пентхаусов и террас, электронной презентации и имиджевых буклетов»

г. Сочи

**1. Закупка осуществляется заказчиком:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»).

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347 Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru

Место нахождения: 354340, Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347.

**2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в тендере:** Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Олимпийский, д. 21 офис 347, «09» августа 2022 года, 16:05 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Разработка визуализаций и рендеров пентхаусов и террас, электронной презентации и имиджевых буклетов».

**4. Существенные условия договора:**

Предельная стоимость услуг не может превышать:

**-6 120 000 (Шесть миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.**

Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации).

**5. Состав комиссии по закупкам** определен приказом. На процедуре присутствуют «б» (шесть) членов комиссии из «7» (семи). Комиссия правомочна.

**6.** До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (09.08.2022 года, 16:00 часов) на сайте Заказчика зарегистрировано 2 (две) заявки.

**7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.**

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия выполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 45922 от 08.08.2022 14:33:00
Наименование участника закупки	ИП Стащенко Евгений Владимирович
Адрес регистрации:	г. Курск, пр. А. Дериглазова д. 9 оф. 14
Почтовый адрес:	г. Курск, пр. А. Дериглазова д. 9 оф. 14
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Наличие у участника закупки опыта в разработке рендеров интерьеров премиум класса брендов в сфере недвижимости (не менее 5-и проектов)	Документы представлены (3 проекта).
Наличие у участника закупки портфолио имиджевых буклетов в сфере недвижимости премиум сегмента (не менее 15-и), и не менее 10-и электронных презентаций премиальной недвижимости	Документы не представлены
Наличие у участника закупки не менее 6-и рекомендаций компаний-заказчиков	Документы представлены (2 рекомендации).

в сфере недвижимости, в сегменте премиум и люкс	
Наличие у участника закупки функции и опыта в разработке дизайна интерьеров апартаментов и публичных пространств премиум класса (не менее 5-и проектов с реализованными дизайн-проектами)	Документы не представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1. Цена договора – 70%	5 572 969,00 руб., без НДС.
2. Квалификация участника закупки – 90% (100 баллов), в том числе подкритерий: Опыт в разработке рендеров интерьеров премиум класса брендов в сфере недвижимости- 35 баллов; Портфолио имиджевых буклетов в сфере недвижимости премиум сегмента – 20 баллов; Презентации премиальной недвижимости – 20 баллов; Рекомендации компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в сегменте премиум и люкс – 10 баллов; Опыт в разработке дизайна интерьеров апартаментов и публичных пространств премиум класса – 15 баллов.	Документы представлены.

<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Заявка № 45943 от 09.08.2022 15:56:55</b>
Наименование участника закупки	ИП Крихели Роман Михайлович
Адрес регистрации:	г. Москва, Сеченовский пер. д. 9 кв. 4
Почтовый адрес:	г. Москва, Сеченовский пер. д. 9 кв. 4
Заявка на участие в тендере, в т.ч.	Наличие
Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей	Наличие
Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки	Наличие
Наличие у участника закупки опыта в разработке рендеров интерьеров премиум класса брендов в сфере недвижимости (не менее 5-и проектов)	Документы представлены.
Наличие у участника закупки портфолио имиджевых буклетов в сфере недвижимости премиум сегмента (не менее 15-и), и не менее 10-и электронных презентаций премиальной недвижимости	Документы представлены.
Наличие у участника закупки не менее 6-и рекомендаций компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в сегменте премиум и люкс	Документы представлены.

Наличие у участника закупки функции и опыта в разработке дизайна интерьеров апартаментов и публичных пространств премиум класса (не менее 5-и проектов с реализованными дизайн-проектами)	Документы представлены
<b>Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере</b>	
1. Цена договора – 70%	5 100 000,00 руб., без НДС.
2. Квалификация участника закупки – 90% (100 баллов), в том числе подкритерий: Опыт в разработке рендеров интерьеров премиум класса брендов в сфере недвижимости- 35 баллов; Портфолио имиджевых буклетов в сфере недвижимости премиум сегмента – 20 баллов; Презентации премиальной недвижимости – 20 баллов; Рекомендации компаний-заказчиков в сфере недвижимости, в сегменте премиум и люкс – 10 баллов; Опыт в разработке дизайна интерьеров апартаментов и публичных пространств премиум класса – 15 баллов.	Документы представлены.

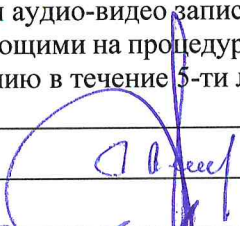
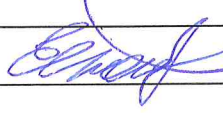


**8. Результаты рассмотрения заявок:** на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, услуг, работ, путем голосования приняты следующие решения:

**8.1.** Допустить к участию в Тендере и признать Участниками Тендера поданные заявки.

**Решение принято единогласно.**

**9.** Заседание комиссии окончено 10.08.2022 года 16:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

**10.** Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам и подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения Тендера.

Председатель комиссии		Немцов А.В.
Заместитель председателя комиссии		Большедворский М.А.
Члены комиссии		Кабешева Е.В.
		Солодухин Д.С.
		Ляшко О.Г.
Секретарь комиссии		Сахаров В.Ю.

Протокол подписан  
«10» августа 2022 г.